

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGỌC HỒI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
V/v trả lời kiến nghị, phản ánh  
của công dân

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Nhung (*Địa chỉ: tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum*).

Tại các buổi tiếp công dân của Lãnh đạo UBND huyện, công dân Nguyễn Thị Nhung phản ánh việc UBND xã Đăk Kan báo cáo UBND huyện không trung thực, không khách quan dẫn đến việc giải quyết kiến nghị, phản ánh của bà không đúng và công dân không đồng ý với văn bản trả lời số 05/UBND-ĐC ngày 08/01/2021 của UBND xã Đăk Kan.

Để giải quyết kiến nghị, phản ánh này, UBND huyện đã thành lập Tổ công tác kiểm tra, rà soát, giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân (*tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 05/4/2021*). Kết quả kiểm tra, rà soát, cụ thể như sau:

**1. Kiểm tra hiện trạng:**

- Diện tích đất đề nghị mở đường là hiện trạng ông Ngô Sỹ Ngạn đang sử dụng trồng cà phê, trong đó có 2 cây bơ.

- Hiện nay có 2 hộ dân có đất cần có đường để sử dụng:

+ Bà Nguyễn Thị Nhung với diện tích khoảng 2000 m<sup>2</sup> về nguồn gốc đất được bố là Nguyễn Văn Đoàn và mẹ là bà Hoàng Thị Trà cho tặng một phần quyền sử dụng đất từ năm 2010. Hiện nay bà Nhung đi xuống đất này bằng con đường đi qua đất của bà Nguyễn Thị Dung (*em gái bà Nhung*).

+ Ông Đặng Văn Trĩnh và vợ bà Phạm Thị Thanh (*thôn 2*) tận dụng đất ven suối khoảng 1000 m<sup>2</sup>, chưa có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, tại thời điểm kiểm tra đang bỏ hoang.

**2. Kết quả làm việc với các ban, ngành, đoàn thể thôn 3:** Qua làm việc với ban, ngành, đoàn thể của thôn, đa số ý kiến dự họp cho biết:

- Con đường này có từ năm 1983, đến khoảng năm 2009 Công ty TNHH MTV 732 cấp đất cho ông Ngô Sỹ Ngạn thì không còn con đường mòn này.

- Hiện nay có khoảng 15 hộ dân trong thôn có nhu cầu xuống suối canh tác, lấy nước tưới cây trồng. Việc đi lại canh tác và lấy nước tưới cây trồng các hộ này phải đi nhờ qua đất các hộ khác.

- Ban quản lý thôn đề nghị trả lại đường mòn cho dân đi lại sinh hoạt, canh tác và lấy nước suối lên phục vụ tưới tiêu cho cây trồng

### **3. Về kết quả kiểm tra hồ sơ Nguồn gốc đất Ông Ngạn đang quản lý sử dụng:**

- Qua làm việc với Công ty TNHH MTV 732; Công ty có ý kiến về nguồn gốc đất cụ thể sau: Đất ông Ngô Sỹ Ngạn do Công ty TNHH MTV 732 khai hoang và sử dụng làm trạm xá của Công ty 732 (*phần đất nông nghiệp và đường mòn*), đến năm 2007 khi sắp xếp lại các vị trí đất Công ty để thực hiện thuê lại của tỉnh, Công ty TNHH MTV 732 đã bỏ vị trí đất trạm xá cũ (*nay là đất ông Ngô Sỹ Ngạn*) vì đất khai hoang, không được giao, cho thuê nên Công ty không lập biên bản bàn giao cho địa phương. Đến năm 2009 khi thanh lý nhà trạm xá cũ cho ông Ngô Sỹ Ngạn Công ty đã giao phần đất trên cho ông Ngô Sỹ Ngạn (*tại Quyết định số 16/QĐ ngày 10/02/2009 Quyết định chỉ có giá trị lưu hành nội bộ*), đến năm 2019 sau khi Bình đoàn 15 tiến hành thanh tra chỉ ra những sai sót như cấp đất sai thẩm quyền, vì lý do trên Công ty TNHH MTV 732 đã ban hành Quyết định số 48/QĐ-CT ngày 10/01/2019 thu hồi, hủy bỏ quyết định giao đất cho ông Ngô Sỹ Ngạn. Tại thời điểm giao đất cho ông Ngô Sỹ Ngạn năm 2009, không có con đường mòn trên lô đất trên.

- Kiểm tra Hồ sơ địa chính về nguồn gốc đất:

+ Căn cứ tờ bản đồ đo đạc địa chính 9, 10 xã Đăk Xú năm 2000 không thể hiện vị trí con đường mòn trên bản đồ.

+ Căn cứ tờ bản đồ đo đạc địa chính số 66 xã Đăk Kan năm 2008, tại vị trí này thể hiện phía Bắc đất của Ông Ngô Tùng Khôi và đất của bà Nguyễn Thị Nhung giáp đất của Công ty TNHH MTV 723 (*không thể hiện con đường mòn này trên đất của 732*).

+ Căn cứ Hồ sơ cấp giấy chứng nhận đất của bà Nguyễn Thị Nhung năm 2010, phía Bắc giáp với đất Công ty TNHH MTV 732 (*không thể hiện giáp với con đường mòn*).

**\* Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng, kết quả làm việc với ban ngành đoàn thể của thôn 3, kết quả làm việc với Công ty TNHH MTV 732 và kết quả kiểm tra hồ sơ nguồn gốc đất trên, UBND huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Nhung như sau:**

- Trước năm 2009 (*trước khi Công ty TNHH MTV 732 cấp đất cho ông Ngô Sỹ Ngạn*) trên phần đất này về phía Nam giáp với đất của ông Ngô Tùng Khôi và ông Nguyễn Văn Đoàn (*Năm 2010 Ông Đoàn mới cho tặng bà Nhung*) có con đường mòn, nhưng con đường mòn này là lối mòn do dân tự phát đi trên phần đất của Công ty TNHH MTV 732 khai hoang quản lý sử dụng (*không phải nằm trên diện tích đất của chính quyền địa phương đang quản lý để mở đường cho dân đi lại*).

- Qua kiểm tra, khảo sát thấy việc đầu tư xây dựng con đường mới trên con đường mòn cũ trước kia là không thực hiện được. Vì việc đầu nối Huyện lộ 73 tại vị trí này là không đảm bảo an toàn giao thông (*đoạn đường Huyện lộ 73 tại vị trí đầu nối cong, độ cua gấp có tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tai nạn giao thông*). Mặt khác, trong Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đăk Kan không có quy hoạch con đường này.

Do vậy việc đề nghị thu hồi mở lại con đường trên con đường mòn cũ trước kia là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Hiện nay nhân dân có nhu cầu đi sản xuất và xuống suối lấy nước tưới cây trồng ở khu vực trên, UBND huyện ghi nhận và giao UBND xã Đăk Kan khảo sát cụ thể vị trí cần mở đường xuống suối lấy nước phục vụ sản xuất, đảm bảo điều kiện về an toàn giao thông và đề xuất điều chỉnh bổ sung vào quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới của xã (*nếu chọn được vị trí mở đường*). Sau khi điều chỉnh được quy hoạch xây dựng Nông thôn mới thì UBND xã cân đối nguồn kinh phí của địa phương để đưa vào kế hoạch đầu tư công theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi báo đề bà Nguyễn Thị Nhung biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện (t/d);
- Ban Tiếp công dân (t/d);
- Phòng TN&MT(biết);
- UBND xã Đăk Kan (t/h);
- Trang thông tin điện tử huyện (đ/t);
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Tường**