

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**

Số: /UBND-TP

V/v tăng cường công tác tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban ngành thuộc huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 2921/UBND - NC ngày 06 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

1. Các phòng, ban ngành thuộc huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn huyện; thường xuyên tuyên truyền, phổ biến pháp luật về công tác đấu giá nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật cho công chức và Nhân dân trên địa bàn.

- Việc tổ chức lập phương án đấu giá; chuẩn bị hồ sơ đấu giá; xác định và phê duyệt giá khởi điểm; thông báo và lựa chọn tổ chức đấu giá ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá; phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất... phải được thực hiện theo đúng quy trình quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện phải thực hiện nghiêm theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện; đảm bảo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là các tổ chức có uy tín, đáp ứng đủ điều kiện, cần nhắc xem xét tổ chức đấu giá là tổ chức của nhà nước...

- Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp khó khăn, vướng mắc, hoặc vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tư pháp) tổng hợp, xem xét giải quyết hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

2. Phòng Tư pháp: Chủ trì, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên. Kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện về khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo quy định (nếu có).

Đề nghị các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (biết);
- Văn phòng HĐND& UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VT, PTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Lan