

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH
V/v triển khai các giải pháp nâng
cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài
sản trên địa bàn huyện

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tư pháp;
- Thanh tra huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 876/UBND-NC ngày 29/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh (có văn bản gửi kèm theo); Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

1. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá tài sản trên địa bàn huyện:

- Tiếp tục tăng cường hơn nữa vai trò trách nhiệm của người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản trong việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó chú trọng các điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, nhất là về vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính, phương án thực hiện dự án đầu tư; chỉ đạo cơ quan được giao tổ chức đấu giá phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản đánh giá kỹ lưỡng hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá để kịp thời phát hiện dấu hiệu thông đồng, móc nối giữa doanh nghiệp tham gia đấu giá cùng do một người, nhóm người thành lập, nắm cổ phần chi phối...

- Quán triệt người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý trên địa bàn huyện thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng, đầy đủ các tiêu chí quản lý tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đảm bảo lựa chọn được tổ chức đấu giá tài chính có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, khách quan trong việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, nhất là dự án có giá trị lớn; thực hiện nghiêm túc các quy định về thông báo công khai việc lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch.

- Tiếp tục triển khai có hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4752/UBND-NC ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và của Ủy ban nhân dân huyện tại văn bản số 3949/UBND-TH ngày 09/11/2021 về tăng cường trách nhiệm trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn

huyện; trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn vướng mắc chủ động phối hợp Phòng Tư pháp để được hướng dẫn triển khai thực hiện, vượt thẩm quyền báo cáo kịp thời Ủy ban nhân dân huyện biết, chỉ đạo.

2. Thanh tra huyện: Chủ động nghiên cứu, tham mưu thành lập các đoàn kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất để giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá của người có tài sản, tổ chức đấu giá tài sản ngay từ khâu xác định, phê duyệt giá khởi điểm, nhất là đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất, đấu giá tài sản công có giá trị lớn tại địa phương; nghiên cứu cơ chế tiếp nhận, xử lý kịp thời các phản ánh, tố cáo, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về hoạt động đấu giá tài sản...

3. Phòng Tư pháp: chủ trì, phối hợp các đơn vị, địa phương rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình cấp có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới quy định về đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, trong đó chú trọng nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có giá trị lớn, có vị trí thuận lợi, "*tiềm năng*" đối với việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình cấp có thẩm quyền việc xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đưa ra đấu giá, đảm bảo đúng quy định pháp luật và sát với giá thị trường; tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong việc đưa tài sản ra đấu giá tổ chức xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá và tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xử lý nghiêm theo quy định đối với các hành vi vi phạm, tiếp tay, bao che cho hành vi vi phạm về đấu giá tài sản và thẩm định giá.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Tường