

Số:

Ngọc Hôi, ngày            tháng            năm

## **KẾ HOẠCH**

### **Thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của UBND huyện Ngọc Hôi**

Căn cứ Kế hoạch số 917/KH-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Kon Tum thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, UBND huyện xây dựng Kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

Nhằm đánh giá chính xác hiện trạng sử dụng đất của từng đơn vị hành chính các cấp trên phạm vi toàn huyện, hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, quỹ đất đã đưa vào sử dụng nhưng còn để hoang hóa, quỹ đất chưa sử dụng, tình hình biến động đất đai, tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, tình hình thực hiện đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính. Trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện.

##### **2. Yêu cầu**

Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 cần thực hiện một cách chặt chẽ, chính xác diện tích của từng loại đất, diện tích theo đối tượng quản lý, sử dụng, diện tích theo từng đơn vị hành chính. Kết quả kiểm kê đất đai phải được thể hiện đầy đủ trong các bảng số liệu và trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã, huyện. Số liệu kiểm kê đất đai được công bố trong niên giám thống kê của huyện và được thiết lập cơ sở dữ liệu đất đai của từng đơn vị hành chính các cấp để quản lý, phục vụ các ngành, phục vụ trong phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

#### **II. NỘI DUNG KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI, LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

##### **1. Nội dung kiểm kê đất đai**

- Kiểm kê chi tiết các loại đất, loại đối tượng sử dụng đất theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Thống kê kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Kiểm kê chi tiết một số loại đất theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ (*khi có văn bản chỉ đạo*).

## **2. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất**

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 thể hiện sự phân bố các loại đất tại thời điểm kiểm kê đất đai, được lập theo từng đơn vị hành chính các cấp.

- Nội dung, tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất đất: Theo quy định tại Điều 18 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Phương pháp lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại Điều 18 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với đất quốc phòng, an ninh, nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định cụ thể của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

## **3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đến năm 2019**

Số liệu kiểm kê phải phân tích đánh giá được thực trạng, cơ cấu sử dụng các loại đất, tình hình biến động trong 5 năm qua, đánh giá tình hình quản lý đất đai của từng xã, thị trấn và cấp huyện. Đánh giá tình hình quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tình hình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất, lâm rỗ nguyên nhân, tồn tại yếu kém trong quản lý, sử dụng đất của các cấp, các ngành, tình hình đo đạc, lập hồ sơ địa chính các cấp, đề xuất biện pháp, giải pháp xử lý những hạn chế, yếu kém và đề xuất biện pháp khắc phục.

## **4. Xây dựng báo cáo kiểm kê hiện trạng sử dụng đất năm 2019**

Báo cáo của các cấp phải thể hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu tại Khoản 2, Điều 15, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **III. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI, THỜI GIAN THỰC HIỆN**

### **1. Công tác chuẩn bị**

#### ***1.1. Xây dựng kế hoạch thực hiện:***

Trên cơ sở Kế hoạch của UBND huyện ban hành, UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 xong trước quý III/2019.

#### ***1.2. Thành lập Ban chỉ đạo, Tổ chuyên viên giúp việc và xây dựng phương án kiểm kê của huyện:***

##### ***1.2.1. Cấp huyện:***

- Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2019 cấp huyện do đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện làm Trưởng ban, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường làm Phó Trưởng ban, các ủy viên gồm lãnh đạo các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội Vụ, Kinh tế và Hạ tầng, Giáo dục, Y tế, Chi cục Thống kê, Hạt Kiểm Lâm, Ban chỉ huy quân sự huyện, Công an huyện.

- Tổ chuyên viên gồm: Cán bộ kỹ thuật và nghiệp vụ của các cơ quan tham gia Ban chỉ đạo của huyện.

**1.2.2. Cấp xã:** Chủ tịch (hoặc Phó chủ tịch) là Trưởng ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2019, các thành viên Ban chỉ đạo cấp xã gồm cán bộ địa chính, cán bộ văn phòng thống kê, cán bộ tư pháp hộ tịch, cán bộ văn hóa, cán bộ phụ trách nông lâm, thủy lợi, xây dựng, Trưởng công an xã, Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy quân sự xã, thôn trưởng các thôn, làng.

**1.2.3.** Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan thường trực của Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2019 của huyện, có trách nhiệm xây dựng dự thảo Phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định, trình UBND huyện xác nhận và đề trình UBND tỉnh phê duyệt.

### **1.3. Chuẩn bị tài liệu, tổ chức tuyên truyền và tập huấn:**

#### **1.3.1. Tài liệu chuẩn bị gồm:**

- Thu thập, đánh giá các quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, số liệu đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, số liệu kiểm kê đất đai năm 2015, thống kê đất đai hàng năm, số liệu về diện tích đất theo niên giám thống kê hàng năm, kết quả chỉnh lý biến động đất đai hàng năm từ cấp xã, chuẩn bị các tài liệu, biểu mẫu, văn bản hướng dẫn kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của các cấp.

- Rà soát bản đồ hiện trạng sử dụng đất chỉnh lý hàng năm, bản đồ địa chính đo đạc và chỉnh lý, các loại bản đồ khác để bổ sung, hoàn chỉnh bản đồ nền cho các cấp. Kết quả rà soát, tổng hợp, chỉnh lý của cấp xã chuyển cho huyện tổng hợp và chuyển Văn phòng đăng ký thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện biên tập bản đồ nền cung cấp cho công tác kiểm kê đất đai các cấp.

**1.3.2.** Tổ chức tuyên truyền, phổ biến về công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của các cấp trên các phương tiện thông tin đại chúng. Phối hợp với các tổ chức đoàn thể nhân dân phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các ngành, các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất trên địa bàn, tuyên truyền công tác kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai sâu rộng trong nhân dân.

#### **1.3.3. Nội dung tập huấn và thời gian tập huấn**

- Nội dung hội nghị tập huấn bao gồm:

+ Triển khai Công văn số 4032/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/7/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2019 và thực hiện thống kê đất đai năm 2018, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, Kế hoạch số 917/KH-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Kon tum thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của UBND huyện.

+ Hướng dân nghiệp vụ kiểm kê diện tích đất đai, nghiệp vụ lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, hướng dẫn lập các bảng biểu kiểm kê và tổng hợp báo cáo kết quả kiểm kê đất đai của từng cấp.

- Thời gian tổ chức hội nghị tập huấn:

+ Cấp huyện:

Tổ chức hội nghị tập huấn thành phần gồm Ban chỉ đạo huyện, Tổ chuyên viên của huyện, các phòng, ban ngành có liên quan tại cấp huyện, UBND cấp xã, cán bộ địa chính cấp xã.

Thời gian thực hiện trước quý III/2019. Cơ quan thường trực của Ban chỉ đạo cấp huyện tham mưu tổ chức hội nghị tập huấn tại cấp huyện.

+ Cấp xã: Tổ chức hội nghị triển khai thực hiện trước quý III/2019.

## **2. Thời điểm thực hiện và thời hạn hoàn thành kiểm kê đất đai năm 2019**

**2.1.** Thời điểm kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 được tính đến ngày 31/12/2019.

**2.2.** Thời hạn hoàn thành và báo cáo kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 như sau:

- Cấp xã: Hoàn thành và nộp báo cáo kết quả về UBND huyện trước ngày 16 tháng 01 năm 2020.

- Cấp huyện: Hoàn thành và nộp báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 01 tháng 3 năm 2020.

## **IV. SẢN PHẨM GIAO NỘP KẾT QUẢ KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI, KINH PHÍ THỰC HIỆN VÀ NHIỆM VỤ CÁC ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG**

### **1. Sản phẩm giao nộp:**

Hồ sơ giao nộp kết quả kiểm kê hiện trạng sử dụng đất năm 2019 được thực hiện theo quy định của Điều 23, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 14/12/2018 quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

### **2. Kinh phí thực hiện:**

Kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 từ nguồn vốn Trung ương hỗ trợ và ngân sách địa phương theo quy định.

### **3. Nhiệm vụ của các đơn vị địa phương:**

#### **3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Lập dự toán kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 cấp huyện và cấp xã.

- Tham mưu cho UBND huyện thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019, chủ trì xây dựng phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của các cấp hành chính trên địa bàn huyện, hướng dẫn phương pháp kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 cung cấp tài liệu, biểu mẫu, phần mềm thống kê, bản đồ nền cho cấp xã.

- Tham mưu tổ chức hội nghị tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ chuyên môn thực hiện việc kiểm kê đất đai cấp xã và các ngành của huyện. Trực tiếp chỉ đạo Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo kiểm kê đất đai cấp của huyện thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch, Phương án kiểm kê đất đai được phê duyệt.

### **3.2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:**

Tham mưu cho UBND huyện tham mưu bố trí nguồn kinh phí cho các hoạt động kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của toàn huyện theo quy định.

### **3.3. Phòng Nội Vụ:**

Có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, đối chiếu bản đồ địa giới hành chính, các tài liệu liên quan đến quản lý địa giới hành chính các cấp, cung cấp tài liệu cho Tổ chuyên viên của huyện thực hiện rà soát xác định diện tích tự nhiên của các xã phục vụ công tác kiểm kê đất đai tại đơn vị hành chính cơ bản.

### **3.4. Ban chỉ huy quân sự huyện, Công an huyện:**

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện rà soát, kiểm kê quỹ đất quốc phòng, an ninh đang quản lý sử dụng để thống nhất số liệu phục vụ yêu cầu, tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 theo thời gian, tiến độ của kế hoạch, gửi báo cáo kết quả về Tổ chuyên viên của huyện để tổng hợp báo cáo Ban chỉ đạo huyện.

### **3.5. Phòng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chi cục thống kê:**

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cử cán bộ tham gia công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Cung cấp các thông tin, tài liệu, hồ sơ có liên quan đến việc sử dụng đất đai do ngành quản lý theo yêu cầu của Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai.

- Thống nhất số liệu, tham gia ý kiến xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2019.

### **3.6. Các phòng, ban, ngành của huyện, các cơ quan Trung ương đóng chân trên địa bàn huyện:**

Trên cơ sở Kế hoạch kiểm kê đất đai của huyện tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai do đơn vị mình đang quản lý, sử dụng, cung cấp số liệu, hồ sơ cho Ban chỉ đạo cấp xã, Tổ chuyên viên cấp huyện để tổng hợp.

### **3.7. Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của huyện:**

Thực hiện kiểm tra, giám sát, đôn đốc cấp xã thực hiện, tổ chức thẩm định và nghiệm thu kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện, phân tích biến động giữa hai kỳ kiểm kê và đề xuất các biện pháp quản lý, sử dụng đất đai có hiệu quả, tổng hợp, xây dựng báo cáo kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **3.8. UBND các xã, thị trấn:**

Phối hợp với UBMTTQ và các tổ chức thành viên tổ chức tuyên truyền về công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trong Nhân dân. Thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã, xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm kê đất đai trên địa bàn, phối hợp với các đơn vị quân đội, công an xác định ranh giới sử dụng đất của các đơn vị vũ trang trên địa bàn. Tổng hợp xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của cấp xã báo cáo UBND huyện.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Trên cơ sở nhiệm vụ giao tại Kế hoạch này, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các ban, ngành có liên quan xây dựng kế hoạch cụ thể và tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của địa phương, đơn vị mình, đảm bảo chất lượng và tiến độ đúng theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) để phối hợp giải quyết.

**2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này và tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện theo đúng thời gian quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Sở TN&MT (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy quân sự huyện;
- Lưu VT,TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vương Văn Tuyên**