

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2021

V/v xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 3742/UBND-NNTN ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về công tác xác định hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (*có văn bản gửi kèm theo*), Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung sau:

- Các đơn vị được Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất, khi lập hồ sơ đề nghị Sở Tài chính xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị (*tính theo giá đất tại bảng giá đất*) dưới 10 tỷ đồng có trách nhiệm điều tra, khảo sát giá đất trên thị trường thông qua kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng đất đai và thu thập thông tin thực tế về giá đất tại các lô đất lân cận khu vực đấu giá,... tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đề xuất Sở Tài chính xem xét, xác định hệ số điều chỉnh, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định¹.

- Trường hợp cần thiết phải thuê đơn vị tư vấn để thực hiện điều tra, khảo sát thì tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài chính cho ý kiến. Căn cứ ý kiến trả lời của Sở Tài chính (*bằng văn bản*) để triển khai việc thuê đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Việt

¹ Tại khoản 3 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (*được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính*).