

V/v tăng cường công tác quản lý
đất đai, quy hoạch, trật tự xây
dựng; quản lý công sản và một số
công trình hạ tầng kỹ thuật

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện về việc tăng cường công tác quản lý đất đai; quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng; quản lý công sản và một số công trình hạ tầng kỹ thuật. Văn phòng HĐND và UBND huyện chuyển đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị địa phương triển khai một số nội dung sau:

1. Về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đô thị:

Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Plei Kần, UBND xã Đăk Xú và các cơ quan, đơn vị địa phương liên quan: Thực hiện rà soát, đánh giá tình hình triển khai thực hiện các **Quyết định số 331/QĐ-UBND** ngày 19/7/2018 của UBND huyện về việc ban hành Phương án quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, các công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện; **Quyết định số 160/QĐ-UBND** ngày 11/4/2019 của UBND huyện về việc ban hành Quy chế phối hợp, quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn đô thị loại IV, huyện Ngọc Hôi; **Quyết định số 162/QĐ-UBND** ngày 17/4/2019 của UBND huyện về việc ban hành Phương án lập lại trật tự đô thị xung quanh khu vực chợ thị trấn Plei Kần; trong đó cần làm rõ những kết quả đạt được, những khó khăn vướng mắc, bất cập...trên cơ sở đó đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp nhằm thực hiện có hiệu quả công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch giai đoạn 2020-2025.

2. Về quản lý Cụm công nghiệp-TTCN xã Đăk Xú:

2.1. Giao Ban quản lý Dự án ĐTXD huyện:

- Tiếp tục lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cho chủ trương mở rộng quy mô Cụm công nghiệp từ 06ha lên 10ha và sớm triển khai các thủ tục tiếp theo lộ trình đã xác định.

- Tổ chức đánh giá hiện trạng sử dụng của Cụm công nghiệp hiện có và đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Cụm công nghiệp; đồng thời đặt tên các khu vực trong Cụm công nghiệp và cắm biển chỉ dẫn để dễ xác định vị trí và thuận lợi trong công tác quản lý.

- Làm việc với các tổ chức, cá nhân đang hoạt động trong Cụm công nghiệp để tạm thời duy tu, sửa chữa các vị trí sụt lún, bong tróc mặt đường trên các tuyến đường nội bộ trong Cụm công nghiệp.

2.2. *Giao phòng Tài chính-Kế hoạch*: Cân đối các nguồn vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác để xem xét, bố trí sửa chữa, khắc phục hoặc đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường chính từ Quốc lộ 40 vào Cụm công nghiệp và cải tạo hệ thống thoát nước trong Cụm công nghiệp.

3. Về quản lý Khu liên hợp thể dục thể thao huyện:

3.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan:

Thực hiện cấm mọc ngoài thực địa đối với diện tích đất đã thu hồi để làm Sân Vận động huyện và toàn bộ khu vực đất quy hoạch Khu liên hợp thể dục thể thao huyện Ngọc Hồi.

3.2. *Giao UBND xã Đăk Xú*: tăng cường công tác kiểm tra, quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn xã, nhất là khu vực dự kiến mở rộng Cụm công nghiệp và khu vực quy hoạch Khu liên hợp thể dục thể thao huyện. Trường hợp phát hiện vi phạm (nếu có) thì lập thủ tục để xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

3.3. Giao Ban quản lý Dự án ĐTXD huyện:

- Kiểm tra hồ sơ hoàn công của công trình Sân Vận động để phối hợp phòng Tài chính-Kế hoạch tham mưu UBND huyện bàn giao tài sản cho Trung tâm Văn hoá TD-TT&DL huyện quản lý theo quy định.

- Khảo sát, lập khái toán đầu tư một số công trình như: Đường giao thông kết nối từ thị trấn và Khu liên hợp thể dục thể thao; một số công trình, hạng mục... để từng bước hình thành Khu liên hợp thể dục thể thao (trong đó có bản vẽ phối cảnh toàn bộ Khu liên hợp thể dục thể thao)

3.4. *Giao phòng Tài chính-Kế hoạch*: Cân đối các nguồn vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và các nguồn vốn khác để xem xét, bố trí đầu tư các tuyến đường kết nối từ thị trấn vào Khu liên hợp thể dục thể thao huyện (ví dụ như: Đường Phan Bội Châu nối dài,...) và một số công trình, dự án nhằm từng bước hình thành Khu liên hợp thể dục thể thao của huyện.

4. Về quản lý Chuỗi cửa hàng bán hàng thực phẩm an toàn tại Chợ thị trấn Plei Kần:

Giao UBND thị trấn Plei Kần phối hợp phòng Nông nghiệp và PTNT, phòng Kinh tế và Hạ tầng, các đơn vị, địa phương liên quan: Trên cơ sở Phương án số 841/PA-UBND ngày 17/4/2020 của UBND huyện Ngọc Hồi về quản lý hoạt động của chuỗi cửa hàng bán hàng thực phẩm an toàn tại Chợ thị trấn Plei Kần khẩn trương xây dựng Kế hoạch chi tiết các nội dung cần triển khai để đưa chuỗi cửa hàng vào hoạt động (trong đó cần lưu ý: xác định rõ mốc thời gian miễn thu phí, xây dựng phương án giá dịch vụ, phương thức thu giá (tháng, năm, ...), dự kiến giá dịch vụ thu từng kios sau khi hết thời gian miễn thu phí.....); đồng thời phối hợp với UBND các xã trên địa bàn huyện thông báo rộng rãi cho những tổ chức, cá nhân có nhu cầu nắm bắt được chủ trương, kế hoạch của huyện cũng như của thị trấn Plei Kần. Hoàn thành và báo cáo kết quả về UBND huyện **trước ngày 25/9/2020**.

5. Thời gian hoàn thành và báo cáo tiến độ thực hiện các nội dung về UBND huyện trước ngày 30/9/2020 (trừ nội dung điểm 4).

Văn phòng HĐND và UBND huyện chuyển đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện để các đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- CVP, các Phó CVP;
- CN VPĐK đất đai huyện (p/h);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TH.

**KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Thanh Tùng