

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa VII, Kỳ họp chuyên đề.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện về chủ trương đầu tư dự án mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại KM 0+882,5 đường bao phía Tây);

Căn cứ Thông báo số 137/TB-TTHĐND ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc Thông báo tổ chức kỳ họp chuyên đề, HĐND huyện khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện, Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại KM 0+882,5 đường bao phía Tây), với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại KM 0+882,5 đường bao phía Tây).

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện.

3. Địa điểm thực hiện: Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông, thu hút đầu tư vào khu dân cư mới thị trấn Plei Kần, tăng giá trị đầu tư quyền sử dụng đất hướng đến hình thành khu dân cư mới thị trấn Plei Kần góp phần chỉnh trang đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng tại địa phương.

5. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

STT	Quy mô theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng nhân dân	Quy mô đề nghị điều chỉnh
-----	--	---------------------------

	huyện Ngọc Hồi	
1	<ul style="list-style-type: none"> - Loại, cấp công trình: Công trình giao thông trong đô thị và hạ tầng kỹ thuật; công trình cấp III. - Mở rộng mặt đường: Bm = 2x2m = 4m. - Kết cấu mặt đường: Bê tông nhựa dày 7cm. - Hệ thống thoát nước dọc hai bên tuyến bằng cống tròn bê tông ly tâm đúc sẵn, đường kính D80 và D100. - Bó vỉa bằng đá Bazan xám. Vỉa hè lát đá. - Bố trí hồ trồng cây trên vỉa hè. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, diện tích 178,4 m². - Điều chỉnh giảm quy mô mặt đường mở rộng, chỉ thực hiện trong phạm vi giải phóng mặt bằng (diện tích 178,4 m²). Kết cấu: Mặt đường bê tông nhựa dày 7cm. - Điều chỉnh giảm một số hạng mục như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Hệ thống thoát nước dọc hai bên tuyến bằng cống tròn bê tông ly tâm đúc sẵn, đường kính D80 và D100. + Bó vỉa bằng đá Bazan xám. Vỉa hè lát đá và hồ trồng cây. - Bổ sung hạng mục cải tạo hệ thống thoát nước dọc bằng bê tông xi măng, chiều dài L=7m.

6. Tổng mức đầu tư điều chỉnh:

DVT: triệu đồng

STT	Tổng mức đầu tư theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Ngọc Hồi	Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh	Tăng (+); giảm (-)
1	12.200	384	- 11.816

7. Lý do điều chỉnh:

Dự án Mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây) được Hội đồng nhân dân huyện Ngọc Hồi phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2021 (tổng mức đầu tư xây dựng 12.200 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn thu tiền sử dụng đất và các nguồn hợp pháp khác; thời gian thực hiện dự án là 03 năm, từ năm 2022).

Qua triển khai lập thủ tục đầu tư để thực hiện dự án, UBND huyện nhận thấy: Mục tiêu chủ yếu của Dự án là nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông, thu hút đầu tư vào khu đô thị mới thị trấn Plei Kần. Tuy nhiên, hiện nay Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đang lập thủ tục trình Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum chấp

thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Khu đô thị mới Plei Kần¹ (tổng mức đầu tư xây dựng dự án khoảng 980.756 triệu đồng, tiến độ thực hiện từ năm 2023, dự kiến hoàn thành trong năm 2025). Trong dự án này, về hạ tầng giao thông hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt (đã bao gồm hệ thống thoát nước, vỉa hè đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần).

Vi vậy, để tránh chồng chéo trong đầu tư xây dựng, gây lãng phí, dành nguồn lực để thực hiện các dự án cấp thiết khác, nhất là đối ứng các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn huyện, Dự án Mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây) cần giảm quy mô, tổng mức đầu tư xây dựng từ 12.200 triệu đồng xuống còn 384 triệu đồng. Dự án sau điều chỉnh chỉ thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và các hạng mục nhằm hoàn thiện và đấu nối đường bao phía Tây với đường Nguyễn Văn Linh.

8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện dự án: Dự án sau khi điều chỉnh có tổng mức đầu tư là 384 triệu đồng được bố trí từ nguồn vốn đầu tư trong cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 (nguồn thu tiền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác), UBND huyện sẽ rà soát, cập nhật, tham mưu trình HĐND huyện xem xét, điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025² tại kỳ họp gần nhất.

9. Thời gian thực hiện dự án: không quá 03 năm.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Điều chỉnh từ năm 2022 thành từ năm 2023

11. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây). Căn cứ quy định hiện hành, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức họp để lấy ý kiến thẩm định chủ trương của các phòng, ban có liên quan.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị tại buổi họp, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi đã giải trình, tiếp thu hoàn thiện hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương điều chỉnh. Dự án đã được Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định chủ trương đầu tư điều chỉnh, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Báo cáo số 68/BC-TCKH ngày 14 tháng 8 năm 2023.

¹ Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu đô thị mới thị trấn Plei Kần. Báo cáo số 572/BC-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2022 về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu đô thị mới thị trấn Plei Kần.

² Đã được HĐND huyện thông qua tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương huyện Ngọc Hồi.

Trên các cơ sở đó, UBND huyện đã xem xét, thống nhất đề xuất điều quy mô dự án, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện và đã được thống nhất.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Tờ trình số 65/TTr-BQLDA ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện về việc thẩm định phê duyệt điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây).

2. Báo cáo Đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 69/BC-BQLDA ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

3. Báo cáo số 68/BC-TCKH ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện về kết quả thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Mở rộng đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây).

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa VII, kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện khóa VII;
- Đại biểu HĐND huyện khóa VII;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP phụ trách;
- Phòng KT&HT;
- Phòng TC-KH;
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chí Tường