

Số: /TB-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

**V/v hủy tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (43 lô)
trên địa bàn huyện Ngọc Hồi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu vực của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất để có nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 205/TTr-BQLDA ngày 16 tháng 10 năm 2020 về việc hủy tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (43 lô) trên địa bàn huyện Ngọc Hồi;

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi thông báo như sau:

1. Hủy tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại các vị trí trên địa bàn huyện. Tổng số thửa đất gồm 43 lô với tổng diện tích 7.575,0 m²:

+ Vị trí 1: Tại đường quy hoạch trung tâm hành chính (khu dân cư mới): Diện tích 175,3 m² (01 lô góc);

+ Vị trí 2: Tại đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện: Diện tích 186,1 m² (01 lô góc);

+ Vị trí 3: Tại đường Hoàng Thị Loan: Diện tích 137,5 m² (01 lô);

+ Vị trí 4: Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi (đường Nguyễn Văn Linh): Diện tích 3.347,2 m² (19 lô);

+ Vị trí 5: Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi (đường quy hoạch lô 2): Diện tích 3.728,9 m² (21 lô);

(Có trích lục 43 lô kèm theo)

2. Lý do hủy tổ chức đấu giá:

Hiện nay, kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất¹ đã hết thời hạn có hiệu lực theo quy định tại khoản 3, Điều 32 Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và khoản 7, mục II Tiêu chuẩn thẩm định giá ban hành kèm theo Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 205/TTr-BQLDA ngày 16 tháng 10 năm 2020.

3. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện thông báo trên Đài truyền thanh - truyền hình, trên đài phát thanh; Trang thông tin điện tử huyện đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện để các đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết;

- Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện phân bổ kinh phí cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện để thanh toán các chi phí thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

¹ Chứng thư định giá đất số 03/BĐS-CIVS-KT ngày 02/01/2020 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung tại Kon Tum; được phê duyệt Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu vực của huyện Ngọc Hồi.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu triển khai công tác đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn Plei Kần.

UBND huyện Ngọc Hồi thông báo để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c) ;
- TT HĐND huyện (b/c) ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Các phòng, ban, đoàn thể huyện;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum;
- Trung tâm VH, TT, DL và TT huyện (đưa tin);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt