

Số: 18 /TB-TCKH

Ngọc Hồi, ngày 25 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 22 tháng 03 năm 2018 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc 02 khu đất: Khu Dân cư mới thôn 6 – thị trấn Plei Kần và khu đất 732 - thôn 2 - xã Đăk Kan - huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 19 tháng 06 năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Phòng Tài chính - Kế hoạch tiến hành Thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất 183 lô đất tại 02 khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện cho các Công ty hoạt động dịch vụ đấu giá tài sản tham gia lựa chọn. Nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Ngọc Hồi

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ngọc Hồi.

1.2. Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

2.1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Địa chỉ thửa đất	Số lượng (lô)	Diện tích (m ²)	Tổng giá trị (đồng)
1	Quyền sử dụng đất khu dân cư mới	Thôn 6, TT.Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	47	7.847,3 m ²	10.595.502.000
2	Quyền sử dụng đất khu đất 732	Thôn 2, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	136	28.202,9m ²	19.206.256.000
Tổng cộng:			183	36.050,2	29.801.758.000

2.2. Chất lượng tài sản:

- Hiện trạng đất: Không tranh chấp.

- Mục đích sử dụng các thửa đất: Đất ở đô thị và nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (Có phụ lục kèm theo)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá)

4.1. Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá.

4.2. Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...).

4.4. Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động.

4.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

4.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 05 bộ in bì đóng thành quyển. Các văn bản kèm theo là bản gốc hoặc bản sao.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian: Từ ngày 25/6/2018 đến hết ngày 28/6/2018 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Địa chỉ: Thôn 6, Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0260.3832138.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ngọc Hồi thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký để phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét lựa chọn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 02 khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện theo quy định.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Công TTĐT huyện (thông báo);
- Lưu: VT-TCKH.



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Thanh Tâm

PHỤ LỤC

Hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
(kèm theo Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh)

Stt	Số thứ tự lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá trị lô đất theo quyết định số 72/2014/QĐ-UBND, ngày 22/12/2014	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 (lần)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh tăng giá đất (lần)
I	Đất ở đô thị tại thị trấn Plei Kần						
a	Vị trí 1 mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh						
1	Lô số 01	206	600.000	123.600.000	1,65	328.776.000	2,66
2	Lô số 02	171,4	600.000	102.840.000	1,65	273.554.000	2,66
3	Lô số 03	158,1	600.000	94.860.000	1,65	252.328.000	2,66
4	Lô số 04	160,8	600.000	96.480.000	1,65	256.637.000	2,66
5	Lô số 05	163,2	600.000	97.920.000	1,65	260.467.000	2,66
6	Lô số 06	165,9	600.000	99.540.000	1,65	264.776.000	2,66
7	Lô số 07	168,6	600.000	101.160.000	1,65	269.086.000	2,66
8	Lô số 08	171	600.000	102.600.000	1,65	272.916.000	2,66
9	Lô số 09	173,7	600.000	104.220.000	1,65	277.225.000	2,66
10	Lô số 10	176,4	600.000	105.840.000	1,65	281.534.000	2,66
11	Lô số 11	179,1	600.000	107.460.000	1,65	285.844.000	2,66
12	Lô số 12	181,8	600.000	109.080.000	1,65	290.153.000	2,66
13	Lô số 13	184,2	600.000	110.520.000	1,65	293.983.000	2,66
14	Lô số 14	186,9	600.000	112.140.000	1,65	298.292.000	2,66
15	Lô số 15	190	600.000	113.760.000	1,65	302.602.000	2,66
16	Lô số 16	192	600.000	115.200.000	1,65	306.432.000	2,66
17	Lô số 17	194,7	600.000	116.820.000	1,65	310.741.000	2,66
18	Lô số 18	197,4	600.000	118.440.000	1,65	315.050.000	2,66
19	Lô số 19	199,8	600.000	119.880.000	1,65	318.881.000	2,66
20	Lô số 20	202,5	600.000	121.500.000	1,65	323.190.000	2,66
21	Lô số 21	205,2	600.000	123.120.000	1,65	327.499.000	2,66
22	Lô số 22	207,9	600.000	124.740.000	1,65	331.808.000	2,66
23	Lô số 23	210,6	600.000	126.360.000	1,65	336.118.000	2,66
b	Vị trí 1 mặt tiền đường Quy hoạch (dự kiến nhưng chưa mở đường)						
1	Lô số 24	156	230.000	35.880.000	1,5	165.407.000	4,61
2	Lô số 25	144,5	230.000	33.235.000	1,5	153.213.000	4,61
3	Lô số 26	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
4	Lô số 27	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
5	Lô số 28	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
6	Lô số 29	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
7	Lô số 30	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
8	Lô số 31	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61

9	Lô số 32	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
10	Lô số 33	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
11	Lô số 34	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
12	Lô số 35	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
13	Lô số 36	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
14	Lô số 37	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
15	Lô số 38	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
16	Lô số 39	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
17	Lô số 40	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
18	Lô số 41	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
19	Lô số 42	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
20	Lô số 43	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
21	Lô số 44	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
22	Lô số 45	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
23	Lô số 46	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
24	Lô số 47	150	230.000	34.500.000	1,5	159.045.000	4,61
II	Đất ở tại nông thôn thuộc xã Đắk Kan						
a	Vị trí 1 mặt tiền đường Quốc lộ 14C (Đoạn từ ranh giới thị trấn đến cầu 732)						
1	Lô số 01	211,5	200.000	42.300.000	1	219.114.000	5,18
2	Lô số 02	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
3	Lô số 03	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
4	Lô số 04	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
5	Lô số 05	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
6	Lô số 06	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
7	Lô số 07	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
8	Lô số 08	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
9	Lô số 09	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
10	Lô số 10	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
11	Lô số 11	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
12	Lô số 12	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
13	Lô số 13	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
14	Lô số 14	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
15	Lô số 15	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
16	Lô số 16	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
17	Lô số 17	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
18	Lô số 18	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
19	Lô số 19	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
20	Lô số 20	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
21	Lô số 21	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
22	Lô số 22	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
23	Lô số 23	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
24	Lô số 24	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
25	Lô số 25	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18

26	Lô số 26	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
27	Lô số 27	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
28	Lô số 28	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
29	Lô số 29	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
30	Lô số 30	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
31	Lô số 31	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
32	Lô số 32	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
33	Lô số 33	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
34	Lô số 34	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
35	Lô số 35	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
36	Lô số 36	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
37	Lô số 37	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
38	Lô số 38	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
39	Lô số 39	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
40	Lô số 40	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
41	Lô số 41	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
42	Lô số 42	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
43	Lô số 43	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
44	Lô số 44	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
45	Lô số 45	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
46	Lô số 46	183,4	200.000	36.680.000	1	190.002.000	5,18
47	Lô số 47	158,9	200.000	31.780.000	1	164.620.000	5,18
b	Vị trí 1 đường quy hoạch chưa mở (Đất khu dân cư còn lại)						
1	Lô số 48	289,4	55.000	15.917.000	1	157.419.000	9,89
2	Lô số 49	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
3	Lô số 50	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
4	Lô số 51	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
5	Lô số 52	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
6	Lô số 53	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
7	Lô số 54	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
8	Lô số 55	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
9	Lô số 56	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
10	Lô số 57	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
11	Lô số 58	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
12	Lô số 59	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
13	Lô số 60	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
14	Lô số 61	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
15	Lô số 62	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
16	Lô số 63	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
17	Lô số 64	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
18	Lô số 65	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
19	Lô số 66	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
20	Lô số 67	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89

21	Lô số 68	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
22	Lô số 69	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
23	Lô số 70	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
24	Lô số 71	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
25	Lô số 72	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
26	Lô số 73	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
27	Lô số 74	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
28	Lô số 75	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
29	Lô số 76	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
30	Lô số 77	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
31	Lô số 78	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
32	Lô số 79	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
33	Lô số 80	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
34	Lô số 81	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
35	Lô số 82	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
36	Lô số 83	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
37	Lô số 84	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
38	Lô số 85	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
39	Lô số 86	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
40	Lô số 87	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
41	Lô số 88	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
42	Lô số 89	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
43	Lô số 90	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
44	Lô số 91	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
45	Lô số 92	183,4	55.000	10.087.000	1	99.760.000	9,89
46	Lô số 93	158,9	55.000	8.739.500	1	86.434.000	9,89
47	Lô số 94	220,4	55.000	12.122.000	1	119.887.000	9,89
48	Lô số 95	223,2	55.000	12.276.000	1	121.410.000	9,89
49	Lô số 96	226	55.000	12.430.000	1	122.933.000	9,89
50	Lô số 97	228,7	55.000	12.578.500	1	124.401.000	9,89
51	Lô số 98	231,5	55.000	12.732.500	1	125.924.000	9,89
52	Lô số 99	234,2	55.000	12.881.000	1	127.393.000	9,89
53	Lô số 100	237	55.000	13.035.000	1	128.916.000	9,89
54	Lô số 101	239,8	55.000	13.189.000	1	130.439.000	9,89
55	Lô số 102	242,5	55.000	13.337.500	1	131.908.000	9,89
56	Lô số 103	245,3	55.000	13.491.500	1	133.431.000	9,89
57	Lô số 104	248	55.000	13.640.000	1	134.900.000	9,89
58	Lô số 105	250,8	55.000	13.794.000	1	136.423.000	9,89
59	Lô số 106	253,6	55.000	13.948.000	1	137.946.000	9,89
60	Lô số 107	256,3	55.000	14.096.500	1	139.414.000	9,89
61	Lô số 108	259,1	55.000	14.250.500	1	140.937.000	9,89
62	Lô số 109	261,8	55.000	14.399.000	1	142.406.000	9,89
63	Lô số 110	264,6	55.000	14.553.000	1	143.929.000	9,89
64	Lô số 111	284,5	55.000	15.647.500	1	139.263.000	8,9

65	Lô số 112	287,7	55.000	15.823.500	1	140.829.000	8,9
66	Lô số 113	291	55.000	16.005.000	1	142.445.000	8,9
67	Lô số 114	294,2	55.000	16.181.000	1	144.011.000	8,9
68	Lô số 115	297,5	55.000	16.362.500	1	145.626.000	8,9
69	Lô số 116	300,7	55.000	16.538.500	1	147.193.000	8,9
70	Lô số 117	297,6	55.000	16.368.000	1	145.675.000	8,9
71	Lô số 118	286,4	55.000	15.752.000	1	140.193.000	8,9
72	Lô số 119	273,5	55.000	15.042.500	1	133.878.000	8,9
73	Lô số 120	260,5	55.000	14.327.500	1	127.515.000	8,9
74	Lô số 121	247,5	55.000	13.612.500	1	121.151.000	8,9
75	Lô số 122	234,6	55.000	12.903.000	1	114.837.000	8,9
76	Lô số 123	221,6	55.000	12.188.000	1	108.473.000	8,9
77	Lô số 124	208,6	55.000	11.473.000	1	102.110.000	8,9
78	Lô số 125	275,6	55.000	15.158.000	1	134.906.000	8,9
79	Lô số 126	249,2	55.000	13.706.000	1	121.983.000	8,9
80	Lô số 127	222,7	55.000	12.248.500	1	109.012.000	8,9
81	Lô số 128	206,9	55.000	11.379.500	1	101.278.000	8,9
82	Lô số 129	213,3	55.000	11.731.500	1	104.410.000	8,9
83	Lô số 130	231,3	55.000	12.721.500	1	113.221.000	8,9
84	Lô số 131	271	55.000	14.905.000	1	132.655.000	8,9
85	Lô số 132	229,2	55.000	12.606.000	1	112.193.000	8,9
86	Lô số 133	265,4	55.000	14.597.000	1	129.913.000	8,9
87	Lô số 134	301,5	55.000	16.582.500	1	147.584.000	8,9
88	Lô số 135	337,5	55.000	18.562.500	1	165.206.000	8,9
89	Lô số 136	349,3	55.000	19.211.500	1	170.982.000	8,9
Tổng cộng		36.050,20		6.177.747.500		29.801.758.000	

KON T...