

Số: /TB-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 470/TB-UBND ngày 10/9/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500) thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về triển khai Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc giới thiệu vị trí, diện tích và cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng công trình Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy hoạch để thực hiện dự án Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 10/9/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-TNMT ngày 07 tháng 4 năm 2022 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần.

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi thông báo như sau:

**1. Điều chỉnh diện tích đất dự kiến thu hồi của ông A Ram từ 4.889,7 m<sup>2</sup> thành diện tích đất dự kiến thu hồi của ông A Ram địa chỉ thường trú: TDP 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum là 4.976,4 m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Tại thửa đất số 07 thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số 01-2022, diện tích: 624,5 m<sup>2</sup>; loại đất đang sử dụng: đất trồng cây hàng năm tại thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Tại thửa đất số 08 thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số 01-2022, diện tích: 541,8 m<sup>2</sup>; loại đất đang sử dụng: đất trồng cây hàng năm tại thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Tại thửa đất số 11 thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số 01-2022, diện tích: 2.931,5 m<sup>2</sup>; loại đất đang sử dụng: đất trồng cây hàng năm tại thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Tại thửa đất số 12 thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số 01-2022, diện tích: 878,6 m<sup>2</sup>; loại đất đang sử dụng: đất trồng lúa còn lại tại thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**2. Lý do điều chỉnh:** Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 44/TTr-BQLDA ngày 04 tháng 4 năm 2022.

**3. Giao UBND thị trấn Plei Kần chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo rộng rãi và thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn Plei Kần và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất để các chủ sử dụng đất trong khuôn viên dự án được biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ về đất đai theo quy định của pháp luật.**

**4. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

UBND huyện Ngọc Hồi thông báo để các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy (biết);
- CVP, các PCVP;
- Phòng TN và MT (t/h);
- UBND thị trấn Plei Kần (t/h);
- Ban QLDA ĐTXD huyện (t/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện ;
- Trung tâm VH, TT, DL và Truyền thông huyện (đưa tin);
- Ông A Ram (t/h);
- Trang TTĐT huyện ;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Việt**