

Số: /QĐ-XPVPHC

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 9 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-GQXP ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 08/BB-VPHC do ông Đặng Ngọc Thạch - Công chức UBND thị trấn Plei Kần lập ngày 26 tháng 10 năm 2020 đối với bà Nguyễn Thị Thu Trang, địa chỉ thường trú: tại tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai số 01/BB-XM ngày 17 tháng 11 năm 2020 do ông Nguyễn Thanh Hùng, phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi lập;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Plei Kần tại Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 27/10/2020 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tờ trình số 144 /TTr-TNMT ngày 23/11/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Thu Trang;

Tôi: Nguyễn Văn Việt, Phó Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi, được Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại Quyết định số 2508/QĐ-GQXP ngày 18 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với người có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Thu Trang Giới tính: Nữ.

Năm sinh: 1975.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Buôn bán.

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Số CMND: 233227715; ngày cấp: 26/5/2012; nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị (*đất đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường về đất và tài sản trên đất*) với diện tích 810,2 m² tại thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi (*Công trình Đường quy hoạch trung tâm hành chính, tuyến số 1*) theo quy định tại Điều 14 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Trong đó:

- Chiếm đất nông nghiệp với diện tích 354,4 m², hiện trạng: đã chôn trụ bê tông và trồng cây ăn trái;

- Chiếm đất phi nông nghiệp với diện tích 455,8 m², hiện trạng: đã trồng cây ăn trái và làm chuồng bò.

3. Quy định tại: điểm a khoản 2, điểm a khoản 4 và Khoản 5 Điều 14 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể:

- Chiếm đất nông nghiệp với diện tích 354,4 m² quy định tại điểm a Khoản 2 và Khoản 5 Điều 14 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Chiếm đất phi nông nghiệp với diện tích 455,8 m² quy định tại điểm a Khoản 4 và Khoản 5 Điều 14 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Các tình tiết tăng nặng: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

- Phạt tiền: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*) đối với hành vi chiếm đất nông nghiệp với diện tích 354,4 m² quy định tại điểm a Khoản 2 và Khoản 5 Điều 14 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Phạt tiền: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) đối với hành vi chiếm đất phi nông nghiệp với diện tích 455,8 m² quy định tại điểm a Khoản 4 và Khoản 5 Điều 14 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Tổng mức tiền xử phạt chính lĩnh vực đất đai là **38.000.000 đồng** (*Ba mươi tám triệu đồng*).

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với các hành vi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 14 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai .

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 20 ngày (*Hai mươi ngày*), kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Thu Trang là cá nhân vi phạm để chấp hành Quyết định xử phạt.

- Bà Nguyễn Thị Thu Trang phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Thu Trang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Bà Nguyễn Thị Thu Trang phải nộp tiền phạt vào ngân sách nhà nước tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Kon Tum - Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi, địa chỉ: 957 đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum trong thời hạn 10 (*Mười ngày*) kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

- Bà Nguyễn Thị Thu Trang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định xử phạt này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Kon Tum - Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi để thu tiền phạt.

3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần tiến hành giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này cho bà Nguyễn Thị Thu Trang theo đúng trình tự, thủ tục hiện hành và chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát việc thi hành của bà Nguyễn Thị Thu Trang.

4. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường để lưu hồ sơ xử phạt và phối hợp cùng Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần theo dõi, giám sát việc thực hiện.

Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này gồm 03 (*ba*) trang và được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT các PCT UBND huyện;
- CVP và các PVP;
- Lưu: VT-TH.

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt

