

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên, trú tại thôn Chua, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 15 tháng 11 năm 2023 của bà Nguyễn Thị Liên, trú tại thôn Chua, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội gửi đến Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi ngày 17 tháng 11 năm 2023.

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tổ xác minh tại Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên với các nội dung sau đây:

#### 1. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Liên khiếu nại đối với việc UBND xã Pờ Y làm đường bê tông qua thửa đất của gia đình Bà tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y nhưng chưa được đền bù theo quy định.

**2. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:** Không.

#### 3. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan, làm việc trực tiếp với người khiếu nại, người bị khiếu nại và các cơ quan, đơn vị liên quan và kiểm tra thực địa cho thấy: Năm 2004, Ban quản lý dự án 135 xã Bờ Y thuộc UBND xã Bờ Y được UBND huyện Ngọc Hồi giao làm chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn làng Măng Tôn (hạng mục: Nền, mặt đường và công trình

thoát nước) tại Quyết định số 36/QĐ-UB ngày 06/4/2004 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán công trình xây dựng cơ bản. Tuyến đường này có điểm đầu giao với quốc lộ 40. Theo Hồ sơ dự toán thiết kế xây dựng công trình được phê duyệt có Tổng dự toán 300.583.364 đồng. Trong đó bao gồm: Chi phí xây lắp sau thuế 228.218.142 đồng; Chi phí khác 45.039.462 đồng (bao gồm chi phí giám sát, chi phí thiết kế) và Chi phí dự phòng 27.325.760 đồng; trong hồ sơ dự toán thiết kế xây dựng công trình không thể hiện chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Công trình Đường giao thông nông thôn làng Măng Tôn thi công hoàn thành và đưa vào sử dụng cắt qua thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, diện tích 549 m<sup>2</sup> (trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, phần còn lại là đất kinh tế vườn - số phát hành R 922777; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00184, ngày 25/10/2000 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp) của bà Nguyễn Thị Liên tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án 135 xã Pờ Y) đã sử dụng để xây dựng tuyến đường là 42,8 m<sup>2</sup>, phần diện tích bị ảnh hưởng sau khi xây dựng tuyến đường không sử dụng được là 8,2 m<sup>2</sup> (thửa đất có hình tam giác). Tổng diện tích bị ảnh hưởng là 51 m<sup>2</sup>. Trong quá trình triển khai thi công xây dựng công trình Đường giao thông nông thôn làng Măng Tôn năm 2004, Chủ đầu tư đã triển khai thi công xây dựng hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư không thực hiện công tác thu hồi, bồi thường đất cho bà Nguyễn Thị Liên theo quy định.

#### **4. Kết quả đối thoại**

Ngày 12 tháng 01 năm 2024, Chánh Thanh tra huyện Ngọc Hồi (được Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi ủy quyền đối thoại trực tiếp với bà Nguyễn Thị Liên tại Giấy ủy quyền số 42/GUQ-UBND ngày 08/01/2024) tổ chức buổi đối thoại trực tiếp với bà Nguyễn Thị Liên để xem xét, giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại.

- Thành phần tham gia đối thoại gồm:

(1) Ông Phạm Văn Mạnh, chức vụ: Chánh Thanh tra huyện Ngọc Hồi (chủ trì buổi đối thoại);

(2) Ông Trương Quốc Đạt, chức vụ: Phó Chánh Thanh tra huyện Ngọc Hồi (Tổ trưởng Tổ xác minh - người ghi biên bản đối thoại);

(3) Ông Mai Việt Tâm, chức vụ: Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện (Trưởng ban Tiếp công dân huyện);

(4) Ông Tống Văn Đồng, chức vụ: Chủ tịch UBND xã Pờ Y (đại diện cơ quan bị khiếu nại);

(5) Ông Huỳnh Thanh Toàn, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi;

(6) Ông Phan Thành Nguyên, chức vụ: Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường;

(7) Bà Nguyễn Thị Liên - người khiếu nại.

- Nội dung đối thoại:

Làm rõ nội dung khiếu nại về việc UBND xã Pờ Y làm đường bê tông qua thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Liên tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y nhưng bà Nguyễn Thị Liên chưa được đền bù theo quy định. Làm cơ sở để ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần hai.

- Kết quả đối thoại:

Người khiếu nại, đại diện cơ quan bị khiếu nại và các thành phần tham gia đối thoại tham gia ý kiến đều thống nhất kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Tổ xác minh tại Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên tại Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 26/12/2023, cụ thể như sau:

+ Nội dung khiếu nại về việc UBND xã Pờ Y làm đường bê tông qua thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Liên tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y nhưng bà Nguyễn Thị Liên chưa được đền bù theo quy định là đúng toàn bộ. Diện tích đất sử dụng để làm đường và bị ảnh hưởng là 51m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (*trên cơ sở Trích lục cung cấp thông tin địa chính ngày 10/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi của thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10 tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*);

+ Kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi xem xét ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần hai đối với nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên: Công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên về việc UBND xã Pờ Y làm đường bê tông qua thửa đất của gia đình Bà tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y nhưng chưa được đền bù theo quy định;

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Liên kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi sớm giải quyết quyền lợi cho gia đình Bà vì nay tuổi đã cao, sức khỏe giảm sút, tránh để Bà đi lại khó khăn, nhiều lần.

## **5. Kết luận**

Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên về việc UBND xã Pờ Y làm đường bê tông qua thửa đất của gia đình Bà tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y nhưng chưa được đền bù theo quy định là đúng toàn bộ. Diện tích đã sử dụng để làm đường bê tông và diện tích bị ảnh hưởng không sử dụng được sau khi thi công hoàn thành đường đưa vào sử dụng là 51 m<sup>2</sup> (*đất ở nông thôn*).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên về việc UBND xã Pờ Y làm đường bê tông qua thửa đất của gia đình Bà tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y nhưng chưa được đền bù theo quy định.

**Điều 2.**

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Pờ Y, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan sau khi Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật khẩn trương tiến hành tham mưu UBND huyện thực hiện thu hồi, bồi thường 51 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10 của bà Nguyễn Thị Liên tại thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo quy định hiện hành.

- Giao Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc trong quá trình triển khai thực hiện nội dung nêu trên của Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan. Kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện biết, chỉ đạo.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày (*ba mươi ngày*), kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Liên không đồng ý với giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi thì bà Nguyễn Thị Liên có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Pờ Y, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh Kon Tum (*b/c*);
- TT Huyện ủy (*b/c*);
- TT HĐND huyện (*b/c*);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban kiểm tra Huyện ủy (*biết*);
- Thanh tra huyện (*t/d*);
- Ban Tiếp công dân huyện (*t/d*);
- Trang TTĐT huyện (*đ/t*);
- Lưu: VT, TTH. TQĐ.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Tường**