

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 63 lô (thửa) đất
Công trình Mở rộng khu dân cư Trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2020 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình: Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi;

Xét Tờ trình số 104/TTr-BQLDA ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 63 lô (thửa) đất công trình Mở rộng khu dân cư Trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi (đợt 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi như sau:

1. Vị trí khu đất: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thuộc Công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi.

2. Diện tích khu đất đấu giá 12.207,5 m², gồm 63 lô (thửa) đất đấu giá thành.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b) Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá; diện tích, giá trị trúng đấu giá từng lô đất cụ thể tại Phụ lục chi tiết kèm theo.

5. Tổng giá trị bán đấu giá thành 63 lô (thửa) đất: **19.074.127.300 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm đồng).

6. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

b) Thời gian nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi: Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định gửi đến các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và Phiếu chuyển thông tin địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi.

2. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện: Bàn giao Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và các thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng, UBND thị trấn Plei Kần: Tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thực hiện kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá;

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn theo Thông báo của cơ quan Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi và các khoản phí, lệ phí theo quy định; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền theo quy định thì coi như từ chối mua tài sản và Ủy ban nhân dân huyện hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Plei Kần, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt