

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-TNMT ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông **Đỗ Hoàng Vũ** và bà **Trần Võ Phương Nhi**, thường trú tại thôn An Tây, xã Tam Quang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam được chuyển mục đích sử dụng **225m²** đất trồng cây lâu năm, tại tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần,

huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/2000 tại thửa đất số 1042 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi lập ngày 13 tháng 02 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân huyện về tính đầy đủ, chính xác, hợp pháp, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị nêu trên.

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời gửi Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện để tạm dừng tính ngày trên Công dịch vụ công của tỉnh.

- In mới Giấy chứng nhận, trình Ủy ban nhân dân huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời, đưa hồ sơ vào lưu trữ sau khi tách thửa đất.

- Vào sổ cấp Giấy chứng nhận, thực hiện sao y Giấy chứng nhận đã ký gửi kèm hồ sơ gốc chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi có trách nhiệm:

- Thực hiện tách thửa đất (*nếu có*), chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện để trao trả kết quả cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành Thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật lên Công Dịch vụ công của tỉnh và gửi cho người sử dụng đất thông qua môi trường điện tử hoặc dịch vụ bưu chính công ích để thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Sau khi người sử dụng đất đã thực hiện nghĩa vụ tài chính xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, cập nhật chứng từ, hóa đơn lên Cổng Dịch vụ công của tỉnh.

4. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Ngọc Hồi/.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Cao Bảo Việt