

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất
có thu tiền sử dụng đất năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 123/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/03/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ các Văn bản số 996/SXD-QHKT ngày 21/6/2021 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu vực phía Bắc thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi; số 1068/SXD-QHKT ngày 01/7/2021 về việc quy hoạch chi tiết đô thị tại khu vực Bệnh viện cũ, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Văn bản số 1709/UBND-KTHT ngày 05/6/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về phương án phân lô đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122/TTr-TNMT ngày 13/8/2021 về việc đề nghị phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021; Báo cáo số 74/BC-TNMT ngày 04/8/2021 về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với khu đất đấu giá:

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 4.757,1 m²
- Tổng số lô đất đấu giá: 24 lô (có sơ đồ trích đo thửa đất đấu giá kèm theo)

1.1. Đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ:

- + Vị trí: Tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
- + Diện tích: 4.213,0 m²; Số lô đất đấu giá là: 21 lô.

1.2. Đấu giá quyền sử dụng lô đất đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện:

- + Vị trí: Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

+ Diện tích: 136,6 m²; Số thửa đất đấu giá là: 01 lô.

1.3. Đấu giá lô đất quy hoạch trung tâm hành chính (Khu dân cư mới):

+ Vị trí: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

+ Diện tích: 175,3 m²; Số thửa đất đấu giá là: 01 lô.

1.4. Đấu giá quyền sử dụng lô đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi:

+ Vị trí: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

+ Diện tích khoảng: 232,2 m²; Số thửa đất đấu giá là: 01 lô.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng giao thông hoàn chỉnh, hiện trạng đất do Nhà nước quản lý chưa giao hoặc cho thuê để sử dụng, không có tài sản gắn liền với đất.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất đấu giá:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Điều kiện xây dựng nhà ở (*mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất,...*): Theo quy hoạch xây dựng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chi tiết liên quan đến thửa đất đấu giá đất:

- Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ngọc Hồi;

- Văn bản số 996/SXD-QHKT ngày 21/6/2021 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu vực phía Bắc thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

- Văn bản số 1068/SXD-QHKT ngày 01/7/2021 về việc quy hoạch chi tiết đô thị tại khu vực Bệnh viện cũ, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất theo đúng phương án, quyết định đấu giá đã được phê duyệt và các quy định pháp luật của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Phòng KT&HT;
- Trang TTĐT huyện (*đăng tải*);
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Việt