

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Phương án bồi thường công trình Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh) (Đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung Điều 9 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum*

*Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Ban hành bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2020/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2025) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường công trình: Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt Phương án bồi thường công trình Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh) (Đợt 3);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-TNMT ngày 28 tháng 9 năm 2021 về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường Công trình Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh) (Đợt 3).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Phương án bồi thường công trình Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh) (Đợt 3), cụ thể như sau:

**1. Tổng kinh phí thực hiện phương án được thẩm định: 1.107.494.965 đồng** (Một tỷ, một trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm chín mươi bốn ngàn chín trăm sáu lăm đồng), trong đó:

- Chi phí bồi thường về đất: 317.466.660 đồng;
- Chi phí bồi thường cây trồng: 450.922.600 đồng;
- Chi phí hỗ trợ: 230.471.400 đồng;
- Chi phí bồi thường vật kiến trúc: 66.038.345 đồng;
- Chi phí thực hiện công tác bồi thường GPMB: 42.595.960 đồng;

**Kinh phí chi trả:** Từ nguồn của dự án.

**2.** Bồi thường đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi theo khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

- Hộ ông Huỳnh Ái Nghĩa (bà Trương Thị Thùy Nhung): được bồi thường đất bằng việc giao 01 lô đất nông nghiệp với diện tích 104m<sup>2</sup>, thửa đất số 315, tờ bản đồ số 5, tại thôn 6, thị trấn Plei Kần;

- Hộ ông Huỳnh Ái Nhân (bà Nguyễn Thị Hồng): được bồi thường đất bằng việc giao 01 lô đất nông nghiệp với diện tích 127,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 313, tờ bản đồ số 5, tại thôn 6, thị trấn Plei Kần;

- Hộ bà Nguyễn Ái Tín (ông Nguyễn Thế Trung): được bồi thường đất bằng việc giao 01 lô đất nông nghiệp với diện tích 104m<sup>2</sup>, thửa đất số 314, tờ bản đồ số 5, tại thôn 6, thị trấn Plei Kần;

- Hộ ông Huỳnh Chính Nghĩa (bà Nguyễn Thị Chín): được bồi thường đất bằng việc giao 01 lô đất nông nghiệp với diện tích 150m<sup>2</sup>, thửa đất số 317, tờ bản đồ số 5, tại thôn 6, thị trấn Plei Kần.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị sau đây:

1. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án và UBND thị trấn Plei Kần thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho các cá nhân bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đề nghị giao đất theo quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Plei Kần; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Việt**