

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Khoản 5, Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 10, Điều 55, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 22 tháng 2 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ngọc Hồi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 444/TTr-TNMT ngày 05 tháng 12 năm 2024 về việc đề nghị giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Tô Thanh Cửa thường trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai và bà Nguyễn Thị Thu, thường trú tại thôn 02 thị trấn Nghĩa Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai 184,5m<sup>2</sup> đất tại thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 96, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH TĐ Nam Việt lập ngày 11 tháng 9 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện, để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; đồng thời chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

- Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm chủ trì, chỉ đạo đơn vị tư vấn có liên quan về đo đạc, lập bản đồ địa chính phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Người được giao đất có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Ngọc Hồi./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Cao Bảo Việt**