

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1 (01 lô)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1(54 lô);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 318/TTr-TNMT ngày 16 tháng 10 năm 2024 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1 (01 lô);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1, như sau:

1. Vị trí khu đất: Tại Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

2. Diện tích lô đất đấu giá: 210 m²

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá; diện tích, số thửa đất, tờ bản đồ, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: *Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.*

5. Tổng giá bán đấu giá thành của lô đất: 398.900.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tám triệu, chín trăm ngàn đồng*).

6. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Thời gian nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi: Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí bằng văn bản gửi đến các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần: Tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện: Bàn giao Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và các thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thực hiện kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá;

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn theo Thông báo của Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi và các khoản phí, lệ phí theo quy định; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm trước pháp luật và thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Cao Bảo Việt