

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 40 thửa (lô) đất
Công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Ngọc Hôi về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2020 của UBND huyện Ngọc Hôi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Văn bản số 387/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc thông báo kết quả đấu giá và chuyển hồ sơ cuộc đấu giá;

Xét Tờ trình số 228/TTr-BQLDA ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 40 thửa (lô) đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi như sau:

1. Vị trí khu đất: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thuộc Công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi.

2. Diện tích khu đất đấu giá 8.880 m², gồm 40 thửa (lô) đất đấu giá thành.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b) Hình thức: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá; diện tích, giá trị trúng đấu giá từng lô đất cụ thể tại phụ lục chi tiết kèm theo.

5. Tổng giá trị bán đấu giá thành 40 thửa (lô) đất: **16.889.400.000 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn)

6. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

b) Thời gian nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi: Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định gửi đến các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và Phiếu chuyển thông tin địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi.

2. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện: Phối hợp với Chi cục thuế huyện thông báo cho người trúng đấu giá thực hiện nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo đúng quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Phối hợp với cơ quan tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi kê khai, xác định nghĩa vụ tài chính; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá;

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo của cơ quan Chi cục thuế huyện Ngọc Hồi phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền theo quy định thì coi như từ chối mua tài sản và Ủy ban nhân dân huyện hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Chủ tịch UBND thị trấn Plei Kần, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PVP;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt