

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh) (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 19 tháng 2 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh); Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2019 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định 1354/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy hoạch để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Thông báo số 528/TB-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Trung tâm thị trấn Plei Kần; Thông báo số 145/TB-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020; Thông báo số 236/TB-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 162/TTr-TNMT ngày 09 tháng 9 năm 2021 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh) (Đợt 3),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.441,6 m² đất của hộ ông **Huỳnh Chính Nghĩa**, cụ thể:

- Tại thửa đất số 37, tờ bản đồ trích đo địa chính số 02, diện tích: 192,9 m², loại đất đang sử dụng: đất ruộng còn lại tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

- Tại thửa đất số 41, tờ bản đồ trích đo địa chính số 02, diện tích: 279,3 m², loại đất đang sử dụng: đất ruộng còn lại tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

- Tại thửa đất số 42, tờ bản đồ trích đo địa chính số 02, diện tích: 605,2 m², loại đất đang sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

- Tại thửa đất số 07, tờ bản đồ trích đo địa chính số 03, diện tích: 364,2 m², loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường Hồ Chí Minh, điểm cuối giao tại Km 1489+500 đường Hồ Chí Minh) (Đợt 3)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần có trách nhiệm phối hợp chủ đầu tư giao quyết định này cho ông **Huỳnh Chính Nghĩa**; trường hợp ông **Huỳnh Chính Nghĩa** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thị trấn Plei Kần.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thu hồi các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất (nếu có) và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Ngọc Hồi.

4. Giao chủ đầu tư dự án, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND huyện;
- CVP; các PCVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt