

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**

Số: /UBND-TCKH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2025

Về việc triển khai về nộp tiền sử dụng đất khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã được miễn tiền sử dụng đất tại dự án nhà ở xã hội

Kính gửi:

- Các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập;
- Tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 57/STC-QLGCS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Sở Tài chính về việc triển khai về nộp tiền sử dụng đất khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã được miễn tiền sử dụng đất tại dự án nhà ở xã hội; Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đã được quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (tại các Điều 41, Điều 42) và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (tại các Điều 6, Điều 17, Điều 18, Điều 38, Điều 39, khoản 8 Điều 50).

Đề nghị cơ quan, đơn vị, địa phương có phát sinh nội dung liên quan thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh thì gửi văn bản về Phòng Tài chính - Kế hoạch để nghiên cứu, tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo gửi UBND tỉnh và các Sở ngành liên quan để hướng dẫn triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân huyện báo đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- CVP, các PCVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VT, TH.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thanh Nghi