

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH
V/v triển khai thực hiện Kết luận
của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại
buổi làm việc về công tác quản lý
Nhà nước về đất đai

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính - Kế hoạch;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Thông báo số 3093/TB-VP ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về công tác quản lý Nhà nước về đất đai (*có văn bản gửi kèm theo*);

Để công tác lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện đảm bảo chính xác, chất lượng Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan:

- Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ tổ chức thực hiện công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3460/UBND-NNTN ngày 14 tháng 9 năm 2020 về việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện tại Văn bản số 2684/UBND-TH ngày 17 tháng 8 năm 2021 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất. Phấn đấu hoàn thành việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện **trong đầu tháng 10 năm 2021** gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Chỉ đạo cán bộ thuộc đơn vị quản lý nâng cao vai trò trách nhiệm, tăng cường phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn để thống nhất rà soát và tính toán việc lập quy hoạch sử dụng đất tại địa phương đảm bảo về nhu cầu, tính khả thi và định hướng cao, đảm bảo nhu cầu sử dụng đất cho cả kỳ quy hoạch, hạn chế việc bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Bám sát, đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị tư vấn tăng cường trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; phối hợp chặt chẽ cùng các đơn vị tư vấn để kịp thời có những biện pháp, giải pháp tốt nhất để xử lý vướng mắc, khó khăn trong thực hiện nhiệm vụ (*nếu có*) đảm bảo chất lượng của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn lập quy hoạch tỉnh và đơn vị tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh giai đoạn 2021-2025 trong việc

thực hiện nhiệm vụ nhằm đảm bảo tính đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất các cấp; quá trình thực hiện phải cập nhật đầy đủ, thống nhất với quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện.

2. Về công tác xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, đất đai:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nghiên cứu quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy định về xử lý vi phạm hành chính và ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 475/BXD-TTr ngày 08 tháng 02 năm 2021 về xử phạt hành chính đối với hành vi xây dựng công trình trên đất nông nghiệp... để chủ động phát hiện, xử lý kịp thời các vi phạm đúng theo quy định⁽¹⁾ và theo thẩm quyền, không làm phức tạp vụ việc, nhằm hạn chế phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt

¹ Đối với hành vi chủ đầu tư xây dựng công trình (*nhà ở riêng lẻ, công trình khác*) trên đất nông nghiệp, đề nghị cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền quản lý về đất đai căn cứ các quy định pháp luật về đất đai để xem xét, xử lý theo quy định đảm bảo nguyên tắc xử phạt vi phạm hành chính: “*Một hành vi vi phạm hành chính chỉ bị xử phạt một lần*” theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.