

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH
V/v triển khai thực hiện Kết luận
của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân
tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng.
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Thông báo số 2200/TB-VP ngày 27/7/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc xử lý việc giao đất cho hộ gia đình thuộc Dự án Tuyển tránh thành phố Kon Tum; việc lập Kế hoạch định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất; điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh (có văn bản gửi kèm theo); Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Về bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch định giá đất cụ thể; bổ sung dự án, công trình và Kế hoạch sử dụng đất năm cấp huyện:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khi tham mưu UBND huyện lập hồ sơ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung danh mục Kế hoạch định giá đất cụ thể cần kiểm tra, rà soát, bổ sung đầy đủ cơ sở pháp lý, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

- Trong trường hợp cần thiết phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng **không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện** thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trước khi trình UBND tỉnh quyết định chấp thuận và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. Về công tác quản lý trật tự xây dựng:

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Tăng cường, phát huy vai trò, trách nhiệm của đơn vị, địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng. Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện trong công tác quản lý trật tự xây dựng của ngành, lĩnh vực, địa bàn quản lý.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, vận động các tổ chức, cá nhân và người dân tự giác chấp hành theo đúng quy định của pháp luật về trật tự xây dựng.

- Tổ chức công bố công khai các đề án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt theo đúng quy định, đặc biệt là các đề án quy hoạch xây dựng chi tiết; đồng

thời triển khai cấm mốc tại thực địa để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát trong quá trình thực hiện theo quy hoạch, hạn chế xảy ra vi phạm.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát nhằm phát hiện từ ban đầu các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn, kịp thời đình chỉ thi công công trình vi phạm, không để xảy ra các trường hợp vi phạm có quy mô lớn, gần hoàn thành mới xử lý, làm lãng phí tài sản của Nhân dân, để xảy ra khiếu kiện kéo dài, vượt cấp.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt