

Số: /KH-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2021

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện khu vực dự kiến thành lập thị xã Ngọc Hồi (*đô thị Plei Kần mở rộng - toàn huyện Ngọc Hồi*) đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV

Thực hiện Kế hoạch số 2811/KH-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum phân loại một số đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 164/CV-KTHT ngày 30/8/2021 về việc đề nghị ban Kế hoạch triển khai thực hiện khu vực dự kiến thành lập thị xã Ngọc Hồi (*đô thị Plei Kần mở rộng - toàn huyện ngọc hồi*) đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV.

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện khu vực dự kiến thành lập thị xã Ngọc Hồi (*đô thị Plei Kần mở rộng - toàn huyện Ngọc Hồi*) đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV như sau:

I. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ

1. Mục tiêu: Đến năm 2025, khu vực dự kiến thành lập thị xã Ngọc Hồi đạt tiêu chí đô thị loại IV.

2. Nhiệm vụ

- Lập Đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) ngay sau khi Đồ án quy hoạch tỉnh Kon Tum được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Lập Đề án phân loại đô thị và đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) đạt tiêu chí đô thị loại IV.

II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

- Hiện nay Đồ án quy hoạch tỉnh Kon Tum đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư lập, dự kiến trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong năm 2021. Trên cơ sở Đồ án quy hoạch tỉnh được phê duyệt, UBND huyện Ngọc Hồi triển khai lập Đồ án quy hoạch chung đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*)¹. Dự kiến thời gian lập quy hoạch năm 2022 và hoàn thành trong năm 2023.

- Sau khi lập hoàn thành Đồ án quy hoạch chung đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*), UBND huyện Ngọc Hồi triển khai lập Đề án phân loại đô

¹ Lý do lập Đồ án quy hoạch chung đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) ngay sau khi Đồ án quy hoạch tỉnh Kon Tum được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Huyện Ngọc Hồi bao gồm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Pờ Y hiện chưa được điều chỉnh quy mô từ 70.438 ha xuống 16.000 ha; vì vậy khi Đồ án quy hoạch tỉnh được phê duyệt, ranh giới Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Pờ Y đã được xác định cụ thể, đây là cơ sở để UBND huyện Ngọc Hồi triển khai lập Đồ án quy hoạch chung đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*).

thị và đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) đạt tiêu chí đô thị loại IV trong năm 2023. Dự kiến hoàn thành trong quý I hoặc quý II năm 2024; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước quý III năm 2024; hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét công nhận đô thị loại IV trong năm 2025.

III. KẾT QUẢ RÀ SOÁT CÁC TIÊU CHÍ (SỐ LIỆU HIỆN TRẠNG) CỦA ĐÔ THỊ PLEI KẦN MỞ RỘNG (TOÀN HUYỆN NGỌC HỒI)

Theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, điều kiện công nhận đạt tiêu chí đô thị loại IV phải đáp ứng 5 tiêu chí, 59 tiêu chuẩn (*quy định tại Điều 7 Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13*). Cụ thể:

1. Tiêu chí số 1 (Vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội) - gồm 07 tiêu chuẩn.

Đạt **15,75/20** điểm so với mức tối đa.

Tiêu chí này có tiêu chuẩn còn yếu: Thu nhập bình quân đầu người toàn huyện, đạt 0,694/0,7 so với mức tối thiểu.

2. Tiêu chí số 2 (Quy mô dân số) - gồm 02 tiêu chuẩn.

Đạt **7,1/8** điểm so với mức tối đa.

3. Tiêu chí số 3 (Mật độ dân số đô thị) - gồm 02 tiêu chuẩn.

Tiêu chí này **không đạt**.

- Mật độ dân số toàn đô thị thấp, đạt 74/1.200 so với mức tối thiểu - không đạt.

- Mật độ dân số khu vực nội thị chưa có cơ sở để tính do chưa lập đồ án quy hoạch chung đô thị để xác định diện tích xây dựng đô thị.

Hiện nay, **tiêu chí số 3**, theo đánh giá thực tế tiêu chí này sẽ không đạt, dựa theo tỷ lệ tăng dân số hàng năm (2,21%) Vì vậy, cần giải pháp quyết liệt, khoa học.

4. Tiêu chí số 4 (Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp) - gồm 02 tiêu chuẩn.

Tiêu chí này **không đạt**.

- Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp toàn đô thị thấp, đạt 29,5%/55% so với mức tối thiểu - không đạt.

- Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp khu vực nội thị chưa có số liệu vì chưa xác định được tỷ lệ lao động phi nông nghiệp của các xã Pờ Y, Đăk Xú và Đăk Kan. Tuy nhiên, trên thực tế, các địa bàn này chủ yếu lao động nông nghiệp nên tỷ lệ lao động phi nông nghiệp khu vực nội thị không đạt.

5. Tiêu chí số 5 (Trình độ phát triển hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị) - gồm 46 tiêu chuẩn.

5.1. Khu vực nội thị

Đạt **53,75/60** điểm so với mức tối đa.

a. Các tiêu chuẩn không tính được số liệu do chưa lập đồ án quy hoạch chung đô thị để xác định diện tích xây dựng đô thị:

- Tiêu chuẩn đất dân dụng.
- Tỷ lệ đất giao thông khu vực nội thị so với đất xây dựng khu vực nội thị.
- Mật độ đường GT (*tính đến đường có chiều rộng phần xe chạy $\geq 7,5m$*).
- Mật độ công thoát nước chính.

b. Các tiêu chuẩn yếu

- Công trình văn hóa cấp đô thị.
- Công trình thương mại dịch vụ cấp đô thị.
- Diện tích đất cây xanh công cộng trong khu vực nội thị.
- Số lượng không gian công cộng đô thị.

c. Các tiêu chuẩn không có (*chưa có*)

- Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật.
- Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng.

5.2. Khu vực ngoại thị

- Tiêu chuẩn yếu, chưa đạt: Chợ nông thôn.
- Tiêu chuẩn chưa có: Xây dựng nghĩa trang xã theo quy hoạch.

Tổng hợp sơ bộ các tiêu chí, tiêu chuẩn, đô thị Plei Kần mở rộng đạt **76,6/75** điểm cần thiết.

IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

Trên cơ sở số liệu thực trạng của Đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) nêu tại mục **III** nêu trên, UBND huyện Ngọc Hồi đề ra những giải pháp để thực hiện Đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) đạt tiêu chí đô thị loại IV từ nay đến năm 2025 như sau:

1. Đối với Đồ án quy hoạch chung đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*)

Phòng Tài chính-Kế hoạch chủ động tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí hoặc kịp thời đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài chính xem xét bố trí kinh phí để triển khai lập Đồ án ngay sau khi Đồ án quy hoạch tỉnh Kon Tum được phê duyệt.

2. Đối với Đề án phân loại đô thị và đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) đạt tiêu chí đô thị loại IV:

- Kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng chợ mới (*dự kiến tại đường Hai Bà Trưng, thị trấn Plei Kần*) (*dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2022-2024*) và xây dựng 01 siêu thị mini tại địa bàn thị trấn Plei Kần.

- Kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng khu liên hợp văn hóa, thể thao tại đường Nguyễn Huệ, xã Đắk Xú (*hình thành khu thể thao, văn hóa huyện, dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2022-2024*).

- Đầu tư xây dựng công viên Đắk Mốt (*vị trí tại Trường Tiểu học Trần Quốc Toản cũ*), công viên tại Khuôn viên Đài Truyền thanh-Truyền hình (*nay là Trung tâm Văn hoá, Thể thao, Du lịch và Truyền thông huyện*), di dời Nhà bia ghi tên liệt sỹ thị trấn Plei Kần và thực hiện chỉnh trang, nâng cấp thành công viên; nâng cấp, sửa chữa đường A Dừa. Dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2022÷2024.

- Đầu tư hoàn thiện hệ thống chiếu sáng tại các ngõ, hẻm và các tuyến phố trên địa bàn khu vực đô thị (*nhà nước đầu tư các tuyến chính; xã hội hóa các ngõ, hẻm*). Dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

- UBND thị trấn Plei Kần chủ trì, phối hợp với các ban, ngành liên quan xây dựng đạt trên 40% các tuyến phố chính đạt tiêu chuẩn tuyến phố văn minh đô thị (*trong đó cần lưu ý thực hiện việc đầu tư, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước, tấm đan, vỉa hè các tuyến đường trong nội thị...*). Dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2022÷2024.

- Dự kiến đầu tư xây dựng 02 chợ nông thôn (*xã Sa Loong, xã Đắk Dục*) và nghĩa trang xã theo quy định giai đoạn 2022÷2024.

- Chuyển đổi cơ cấu kinh tế từ nông nghiệp sang phi nông nghiệp để tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp tại các xã, thị trấn. Hoàn thiện quy hoạch, hạ tầng, phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp để kêu gọi, thu hút đầu tư vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Về tiêu chí mật độ dân số nội thị thấp, UBND huyện chỉ đạo công tác lập đề án quy hoạch, trong đó tính toán diện tích đất quy hoạch xây dựng đô thị cho phù hợp; sớm chỉ đạo tập trung khoanh định, rà soát lại khu vực dân cư nội thị, khai thác quỹ đất phát triển dân cư nội thị, ưu tiên thu hút dân số các khu vực nông thôn ra đô thị và đặc biệt quan tâm tạo điều kiện phát triển dân số cơ học.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì triển khai thực hiện:

- Lập Đề án quy hoạch chung đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*).

Đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, UBND thị trấn Plei Kần,...

- Lập Đề án phân loại đô thị và đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) đạt tiêu chí đô thị loại IV ngay sau khi Đề án quy hoạch chung đô thị Plei Kần mở rộng (*toàn huyện Ngọc Hồi*) được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, UBND thị trấn Plei Kần, các cơ quan, đơn vị liên quan...

- Hoàn thiện quy hoạch, hạ tầng, phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp để kêu gọi, thu hút đầu tư vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

Đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan

2. Tổ xúc tiến và hỗ trợ đầu tư huyện chủ trì triển khai thực hiện:

- Kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng chợ mới và xây dựng 01 siêu thị mini tại địa bàn thị trấn Plei Kần.

- Kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng khu liên hợp văn hóa, thể thao tại đường Nguyễn Huệ, xã Đăk Xú.

- Phối hợp Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh kêu gọi, thu hút đầu tư vào các ngành, lĩnh vực thu hút nhiều lao động,...

Đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Phòng Tài chính và Kế hoạch, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện chủ trì triển khai thực hiện:

- Đầu tư xây dựng công viên Đăk Mốt (*vị trí tại Trường Tiểu học Trần Quốc Toản cũ*); công viên tại Khuôn viên Đài Truyền thanh-Truyền hình (*nay là Trung tâm Văn hoá, Thể thao, Du lịch và Truyền thông huyện*); di dời Nhà bia ghi tên liệt sỹ thị trấn Plei Kần và thực hiện chỉnh trang, nâng cấp thành công viên; nâng cấp, sửa chữa đường A Dừa.

- Đầu tư hoàn thiện hệ thống chiếu sáng tại các ngõ, hẻm và các tuyến phố trên địa bàn khu vực đô thị (*nhà nước đầu tư các tuyến chính; xã hội hóa các ngõ, hẻm*).

- Tiếp tục rà soát, tổ chức đấu giá các khu vực quy hoạch đất ở để từng bước hình thành các khu dân cư mới trên địa bàn huyện, nhất là khu vực nội thị.

Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Đăk Xú, UBND thị trấn Plei Kần.

4. UBND thị trấn Plei Kần: chủ trì xây dựng đạt trên 40% các tuyến phố chính đạt tiêu chuẩn tuyến phố văn minh đô thị *trong đó cần lưu ý thực hiện việc đầu tư, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước, tắm đạn, vỉa hè các tuyến đường trong nội thị...*

Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường.

5. UBND xã Sa Loong và Đăk Dục: chủ trì đầu tư xây dựng 02 chợ nông thôn (*mỗi xã 01 chợ*) và nghĩa trang nhân dân xã theo quy định.

Đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường.

6. Phòng Tài chính và Kế hoạch chủ trì triển khai thực hiện:

Chuyển đổi cơ cấu kinh tế từ nông nghiệp sang phi nông nghiệp để tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp tại các xã, thị trấn.

Đơn vị phối hợp: Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện; Tổ xúc tiến hỗ trợ đầu tư huyện; UBND các xã, thị trấn; ...

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, đề xuất giải pháp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban ngành, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Tường