

KẾ HOẠCH

Khắc phục tồn tại, hạn chế theo Kết luận số 04/KL-STNMT ngày 30/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Kết luận số 04/KL-STNMT ngày 30/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết luận thanh tra việc cấp hành pháp luật lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện Ngọc Hồi; Ủy ban nhân dân huyện ban hành kế hoạch khắc phục những tồn tại, hạn chế được chỉ ra sau thanh tra như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Nhằm khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại Kết luận số 04/KL-STNMT ngày 30/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết luận thanh tra việc cấp hành pháp luật lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện Ngọc Hồi.

- Xác định rõ các giải pháp, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, địa phương để triển khai thực hiện.

II. NỘI DUNG

1. Đối với khuyết điểm về lĩnh vực đất đai

1.1. Đối với khuyết điểm: sự phối hợp giữa các cấp, các ngành trong việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn có những hạn chế; chưa xem xét kỹ đến khả năng nguồn kinh phí thực hiện các công trình, dự án nên tỷ lệ thực hiện đạt còn thấp. Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật, thì việc lập hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm phải hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 hàng năm. Rà soát từ năm 2017 đến năm 2021 cho thấy, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi chưa thực hiện đúng quy định này trong các năm 2017, năm 2018, năm 2019 và năm 2021.

* *Giải pháp khắc phục:* Kể từ năm 2022 trở đi, UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện thu thập thông tin, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm bắt đầu từ quý III của năm trước, hoàn tất thủ tục trình UBND tỉnh ký trước 31 tháng 12 hàng năm theo đúng quy định của Luật Đất đai.

* *Cơ quan thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện.

* *Thời gian khắc phục:* Bắt đầu từ quý III/2022.

1.2. Đối với khuyết điểm: Quá trình giải quyết hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi, các đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã chưa được theo dõi, kiểm soát chặt chẽ, đúng quy trình (*nghư không lập sổ theo dõi; không ghi ngày nhận, họ tên, chữ ký người nhận hồ sơ; không lưu lại phiếu giao nhận hồ sơ qua các lần*

nhận; không xác nhận thời điểm nhận hồ sơ); Việc kiểm soát hồ sơ đất đai tại bộ phận tiếp nhận UBND huyện Ngọc Hồi. Qua rà soát chỉ có phiếu kiểm soát hồ sơ sau khi đã hoàn tất việc đo đạc, trích lục thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi và kết quả xét duyệt nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân cấp xã đã hoàn tất thủ tục theo quy định.

* *Giải pháp khắc phục*: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện lập sổ theo dõi theo hướng dẫn, có kiểm soát của bộ phận phụ trách Một cửa của huyện, thực hiện báo cáo đúng quy trình bộ thủ tục hành chính do tỉnh ban hành.

* *Cơ quan thực hiện*: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

* *Thời gian khắc phục*: Khắc phục ngay và triển khai thực hiện thường xuyên theo đúng quy định.

1.3. Đối với khuyết điểm: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp nhận chuyển nhượng bằng giấy tờ viết tay không có xác nhận của chính quyền địa phương từ năm 2008 đến 01 tháng 7 năm 2014 nhưng tại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có một trong các giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ là chưa đảm bảo tính pháp lý theo quy định tại khoản 1 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 54 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

* *Giải pháp khắc phục¹*: Trong thời gian tới, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND các xã, thị trấn kiểm soát chặt chẽ khi tiếp nhận giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu về giấy chuyển nhượng viết tay phải trước ngày 01/01/2008 đối với xã không thuộc vùng kinh tế-xã hội khó khăn và đặc biệt khó khăn.

* *Cơ quan thực hiện*: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện.

* *Thời gian khắc phục*: Khắc phục ngay và triển khai thực hiện thường xuyên theo đúng quy định.

1.4. Đối với khuyết điểm: Hồ sơ lưu trữ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đầy đủ theo quy định, tại hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thiếu hồ sơ xét duyệt, công khai hồ sơ cấp giấy để quản lý chặt chẽ cần được chấn chỉnh để quản lý chặt chẽ.

¹ Nội dung sai sót này chỉ xảy ra một số hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu trước năm 2019, từ năm 2019 đến nay đã kiểm soát chặt chẽ việc chuyển nhượng bằng giấy viết tay, giấy sang nhượng bằng giấy viết tay phải trước ngày 01/01/2008 mới tiếp nhận giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với các xã không thuộc vùng kinh tế- xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn.

* *Giải pháp khắc phục:* UBND huyện chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện tìm kiếm tài liệu còn thiếu, bổ sung vào hồ sơ theo đúng quy định².

* *Cơ quan thực hiện:* Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

* *Thời gian khắc phục:* Trong quý III năm 2022.

1.5. Đối với khuyết điểm: Việc lập, xây dựng, thẩm định phương án sử dụng đất sau khi tổ chức bàn giao đất giao về địa phương còn chậm, dẫn đến hiệu quả sử dụng đất chưa cao.

* *Giải pháp khắc phục:* UBND huyện đã xây dựng phương án quản lý, sử dụng đối với diện tích đất thu hồi giao về địa phương quản lý, bố trí sử dụng theo Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao cho huyện quản lý sử dụng tại Biên bản ngày 09 tháng 11 năm 2021) trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định³. Sau khi phương án được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện sẽ tiến hành xây dựng kế hoạch giao đất, cho thuê đất cho tổ chức, cá nhân theo đúng quy định. Tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị, địa phương liên quan tổ chức thực hiện nghiêm các Quyết định được UBND tỉnh giao đất về cho địa phương quản lý, sử dụng.

* *Cơ quan thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Đắk Nông, Đắk Xú, Pờ Y, Đắk Dục triển khai thực hiện.

* *Thời gian khắc phục:* Thực hiện trong năm 2023.

1.6. Đối với khuyết điểm: Việc chỉ đạo thực hiện việc báo cáo hàng năm về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; việc xác định cụ thể diện tích, ranh giới đất trồng lúa, rừng đặc dụng, rừng phòng hộ tại thực địa trên địa bàn huyện thực hiện chưa đảm bảo theo quy định.

* *Giải pháp khắc phục:*

- Về ranh giới rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và các địa phương có liên quan phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn, Sở Tài nguyên và Môi trường để đo đạc cắm mốc ranh giới thực hiện⁴.

- Về ranh giới đất trồng lúa nước, trên địa bàn huyện diện tích không tập trung: UBND huyện sẽ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND cấp xã căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để làm căn cứ quản lý theo quy định; đồng thời bố trí nguồn vốn để đảm bảo việc triển khai thực hiện.

² Trường hợp sai sót này xảy ra một số hồ sơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lưu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

³ Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện Ngọc Hồi về thẩm định và phê duyệt Phương án sử dụng đất bàn giao theo Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

⁴ Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang triển khai dự án đo đạc, cắm mốc ranh giới

* *Cơ quan thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan thực hiện.

* *Thời gian khắc phục:* Từ năm 2023

1.7. Đối với khuyết điểm: Qua kiểm tra ngẫu nhiên, tại một số hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (*từ năm 2017 đến năm 2021*), người dân không có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất (*trường hợp ông Hoàng Huy Quyền được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cho phép chuyển mục đích tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2019*); đơn không ghi ngày tháng (*trường hợp ông Nguyễn Văn Thao được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cho phép chuyển mục đích tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019*); khi tham mưu ban hành quyết định cho phép các hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất nhưng trong hồ sơ hầu hết các trường hợp không có văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất (*hoặc có trường hợp tên văn bản là thẩm định nhu cầu sử dụng đất nhưng không có nội dung thẩm định nhu cầu*); khi các hộ gia đình, cá nhân thực hiện chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất, nhưng không tham mưu cấp thẩm quyền thực hiện tách thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho từng thửa đất mới sau chia tách chưa thực hiện đúng quy định. Cụ thể: Giai đoạn từ tháng 11 năm 2019 trở về trước không thực hiện; Giai đoạn từ tháng 12 năm 2019 trở về sau một số hồ sơ có thực hiện nhưng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng thẩm quyền. Tiến hành kiểm tra thực địa đối với các thửa đất được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Plei Kần (*kiểm tra ngẫu nhiên*) một số vị trí cho thấy, sau khi chuyển mục đích sử dụng đất ở có trường hợp đã làm nhà với mục đích sử dụng đất kinh doanh dịch vụ (*bán cà phê, sân bóng đá, như hộ ông Đặng Đình Đông*).

* *Giải pháp khắc phục:*

- Nội dung về một số hồ sơ không có đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đơn không ghi ngày tháng: UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và làm việc với các cá nhân, hộ gia đình bổ sung đầy đủ thông tin theo quy định.

- Nội dung về chuyển mục đích sử dụng đất nhưng trong hồ sơ hầu hết các trường hợp không có văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất (*hoặc có trường hợp tên văn bản là thẩm định nhu cầu sử dụng đất nhưng không có nội dung thẩm định nhu cầu*): UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện nghiêm túc trong thẩm định nhu cầu sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, tránh tình trạng khi chuyển mục đích xong rồi không sử dụng làm lãng phí tài nguyên đất.

- Nội dung về khi các hộ gia đình, cá nhân thực hiện chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất, nhưng không tham mưu cấp thẩm quyền thực hiện tách thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho từng thửa đất mới sau chia tách chưa thực hiện đúng quy định: từ đầu năm 2020 đến nay, huyện đã thực

hiện việc tách thửa khi chuyển mục đích không hết thửa đất theo đúng quy định của Nhà nước. Thời gian tới UBND sẽ tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm.

- Nội dung Chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn từ tháng 12 năm 2019 trở về sau một số hồ sơ có thực hiện nhưng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng thẩm quyền: Từ năm 2021 đến nay không còn xảy ra. Thời gian tới UBND tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm theo quy định.

- Nội dung về sau khi chuyển mục đích sử dụng đất ở có trường hợp đã làm nhà với mục đích sử dụng đất kinh doanh dịch vụ: UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra tình hình sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

* *Cơ quan thực hiện:* Phòng Tài và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện.

* *Thời gian khắc phục:* Thực hiện thường xuyên.

2. Đối với khuyết điểm về lĩnh vực môi trường

Việc kiểm tra, giám sát, xử lý trong quản lý môi trường chưa thường xuyên đối với cơ sở tiềm ẩn gây ô nhiễm môi trường mà công dân nhiều lần kiến nghị, phản ánh (*như Bãi rác tại xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi*).

* *Giải pháp khắc phục:*

- Tích cực tuyên truyền vận động nhân dân, cơ sở sản xuất hoạt động sản xuất kinh doanh đảm bảo yếu tố bảo vệ môi trường, tránh ảnh hưởng môi trường chung.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện.

- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng và đưa vào sử dụng Khu xử lý chất thải rắn liên hợp tại xã Đăk Kan (*cách bãi rác hiện tại khoảng 10 km*). Có Kế hoạch đóng cửa bãi chứa rác hiện nay (*ngay sau khi Khu xử lý chất thải rắn liên hợp mới đưa vào sử dụng*).

* *Cơ quan thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, UBND các xã, thị trấn, các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện.

* *Thời gian khắc phục:* Thực hiện thường xuyên.

3. Đối với khuyết điểm về lĩnh vực Khoáng sản

Qua thanh tra công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực khoáng sản trên địa bàn huyện Ngọc Hồi cho thấy, vẫn còn tình trạng khai thác khoáng sản trái phép xảy ra, cụ thể trong kỳ thanh tra từ năm 2017 đến năm 2021 có 18 trường hợp khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện (*Cụ thể, năm 2017 là 06 trường hợp; năm 2018 là 08 trường hợp; năm 2019 là 01 trường hợp; năm 2020 là 02 trường hợp; năm 2021 là 01 trường hợp*); vẫn còn 14 công trình, dự án chủ đầu tư và nhà thầu

thi công xây dựng đã sử dụng khoáng sản (*đất san lấp*) khi không xin phép cấp thẩm quyền cho phép sử dụng khoáng sản trong phạm vi công trình theo quy định.

* *Giải pháp khắc phục*: Chỉ đạo các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra tình hình khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện, kịp thời ngăn chặn, tham mưu xử phạt đối với các vụ việc khai thác khoáng sản trái phép.

Nội dung các công trình sử dụng khoáng sản (*đất san lấp*) khi không xin phép cấp có thẩm quyền: chỉ đạo các cơ quan liên quan, các chủ đầu tư thực hiện các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện có hồ sơ thủ tục cấp phép khai thác đối với đất tận thu của công trình.

* *Cơ quan thực hiện*: Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan liên quan triển khai thực hiện.

* *Thời gian khắc phục*: Thực hiện thường xuyên trong năm.

4. Đối với khuyết điểm về lĩnh vực tài nguyên nước

Trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, các cơ quan chuyên môn có liên quan của huyện chưa thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về tài nguyên nước trên địa bàn, để kịp thời xử lý vi phạm (*nếu có*) theo quy định.

* *Giải pháp khắc phục*: Tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện có kế hoạch thanh, kiểm tra hàng năm đối với các cá nhân, tổ chức khai thác tài nguyên nước theo thẩm quyền. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum và các sở ngành liên quan trong công tác quản lý tài nguyên nước.

* *Cơ quan thực hiện*: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, UBND các xã thị trấn triển khai thực hiện.

* *Thời gian khắc phục*: Thực hiện thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện khắc phục các khuyết điểm được chỉ ra sau thanh tra công tác Tài nguyên và Môi trường; đồng thời theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện.

- Tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả việc thực hiện Kết luận thanh tra về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện: Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này; đồng thời phối hợp tham mưu UBND huyện khắc phục những hạn chế, khuyết điểm đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ ra.

3. UBND các xã, thị trấn: Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện trong việc khắc phục những tồn tại hạn chế có liên quan đến tập thể, cá nhân của cơ quan, đơn vị và thực hiện một số nhiệm vụ được giao trong kế hoạch đảm bảo thời gian theo quy định.

4. Thanh tra huyện: Theo dõi, đôn đốc việc triển khai, thực hiện Kết luận thanh tra và một số nhiệm vụ được giao trong kế hoạch khắc phục khuyết điểm chỉ ra sau Thanh tra.

Trên đây là kế hoạch khắc phục những tồn tại, hạn chế được chỉ ra sau thanh tra công tác việc cấp hành pháp luật lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện Ngọc Hồi./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- CNVPĐK Đất đai;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Việt