

THÔNG BÁO

V/v thực hiện nghĩa vụ tài chính và đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2025

Căn cứ Văn bản số 72/TB-ĐGTS ngày 29/5/2025 của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước và đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum về việc thông báo kết quả đấu giá và chuyển hồ sơ cuộc đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2025.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thông báo về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá 28 lô (thửa) được tổ chức vào ngày 28/5/2025, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá; lô đất, giá trị trúng đấu giá: Tại Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Ngọc Hồi.

2. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định, khoản tiền đặt trước được trừ vào nghĩa vụ thanh toán của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trong thời hạn **03 ngày làm việc** (kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá): Người trúng đấu giá liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi (thôn 6, thị trấn Plei Kần, Ngọc Hồi, Kon Tum) hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng (số 990 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum) để được hướng dẫn kê khai, xác định nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá¹;

- Thời gian nộp tiền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế và Khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai:

+ Trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá), người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 50% tiền sử dụng đất phải nộp.

¹ Các giấy tờ để làm thủ tục:

- Căn cước công dân của vợ và chồng (hoặc Giấy xác nhận thông tin cư trú);
- Giấy đăng ký kết hôn (hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân);
- Liên hệ số: 0365 22 55 88 để được hướng dẫn chi tiết.

+ Trong vòng 90 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 50% tiền sử dụng đất còn lại.

- Người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn theo Thông báo của Đội thuế huyện Ngọc Hồi và các khoản phí, lệ phí theo quy định; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì coi như từ chối mua tài sản và Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Sau khi đã nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, Phòng Nông nghiệp và môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 5 Điều 229 của Luật Đất đai 2024.

- Trong thời hạn **không quá 05 ngày làm việc** kể từ ngày Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá, phòng Nông nghiệp và môi trường huyện phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND thị trấn Plei Kần tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Đội thuế huyện Ngọc Hồi (p/h);
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện (p/h);
- Phòng NN&MT (p/h);
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- UBND thị trấn Plei Kần (p/h);
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất (t/h);
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Hà