

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 22 lô (thửa) đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 07 thửa đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền

sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 07 lô (thửa) đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 22 lô (thửa) ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 07 lô (thửa) đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 22 lô (thửa) đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện theo nội dung Công văn số 69/CV-BQLDA ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2025, như sau:

1. Vị trí khu đất: Tổ dân phố 3, tổ dân phố 6 và thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích khu đất đấu giá: 6.221 m², gồm 28 lô (thửa) đất đấu giá thành.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b) Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá; diện tích, giá trị trúng đấu giá từng lô đất cụ thể tại *Phụ lục chi tiết kèm theo.*

5. Tổng giá trị bán đấu giá thành 28 lô (thửa) đất: **20.313.360.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, ba trăm mười ba triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng).

6. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

b) Thời gian nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. **Đội Thuế huyện Ngọc Hồi:** Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí bằng văn bản gửi đến các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và Phiếu chuyển thông tin địa chính của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ngọc Hồi. Đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá.

2. **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện:** Bàn giao Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính và các thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất theo quy định.

3. **Phòng Nông nghiệp và Môi trường** phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần: Tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; đồng thời chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thực hiện kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá;

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn theo Thông báo của Đội Thuế huyện Ngọc Hồi và các khoản phí, lệ phí theo quy định; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Đội Thuế huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm trước pháp luật và thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện (b/c);
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Cao Bảo Việt