

UBND HUYỆN NGỌC HỒI
BAN QLDA ĐẦU TƯ XD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-BQLDA
V/v đề nghị đăng tải, đưa tin và
thông báo bán đấu giá tài sản
quyền sử dụng 29 thửa đất trên địa
bàn huyện Ngọc Hồi năm 2025

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Trang thông tin điện tử huyện Ngọc Hồi;
- Trung tâm văn hóa thể thao du lịch và truyền thông huyện.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 22 thửa đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 07 thửa đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 07 lô (thửa) đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 22 lô (thửa) ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 07 lô (thửa) đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 22 lô (thửa) đất ở đô thị trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quy chế số 38/TB-TGPL&ĐGTS ngày 05/5/2025 của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước và đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum về Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-TGPL&ĐGTS ngày 05/5/2025 của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước và đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum về Thông báo đấu giá tài sản;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng kính đề nghị Trang thông tin điện tử huyện Ngọc Hồi và Trung tâm văn hóa thể thao du lịch và truyền thông huyện đăng tải, đưa tin và thông báo rộng rãi việc bán đấu giá tài sản quyền sử dụng 29 thửa đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2025, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi.

- Địa chỉ: Số 990 Đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị.

- Số lượng: 29 thửa đất/6.428,7 m².

- Vị trí đất: TDP3, TDP6 và Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.475.478.000 đồng. (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng chẵn).

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm:

4.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 09 giờ ngày 23/5/2025 tại Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước và đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi.

4.2. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 23/5/2025 Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước và đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum (số 211 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

4.3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 tại Hội trường chung UBND huyện Ngọc Hồi (*thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*).

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng kính đề nghị Trang thông tin điện tử huyện Ngọc Hồi, Trung tâm văn hóa thể thao du lịch và truyền thông huyện đăng tải, đưa tin và thông báo để đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (đăng tải, đưa tin);
- UBND huyện (b/c);
- UBND thị trấn Plei Kần (*thông báo công khai rộng rãi trên địa bàn thị trấn để người dân được biết, tham gia*);
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Hà