

Số: Ngọc Hồi, ngày tháng năm

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**  
**Hồ sơ của các thửa đất đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất**  
**năm 2019 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi**

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND huyện Ngọc Hồi V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi;

Xét Tờ trình số 288/TTr-BQLDA ngày 17/10/2019 của Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi V/v thẩm định, phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi.

Qua kiểm tra hồ sơ của các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, phòng Tài nguyên và môi trường báo cáo kết quả thẩm định như sau:

**1. Cơ sở pháp lý để áp dụng:**

- Luật Đất đai năm 2013;
- Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;
- Nghị định 123/2017/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
- Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/TT- BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về ban hành Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định về phân cấp ngân sách nhà nước tỉnh Kon Tum giai đoạn 2017-2020;

- Nghị quyết số 12/2018/NQ-HĐND ngày 19/07/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung khoảng 5 Điều 4 Chương II Quy định ban hành Nghị quyết số 67/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định về phân cấp ngân sách nhà nước tỉnh Kon Tum giai đoạn 2017-2020;

- Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh Kon Tum V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (*bổ sung*) của các huyện, thành phố và điều chỉnh tên dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Kon Tum;

- Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ngọc Hồi;

- Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/03/2016 của UBND tỉnh Kon Tum V/v phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22/09/2006 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi.

## **2. Kết quả thẩm định:**

Đảm bảo đúng yêu cầu theo hướng dẫn tại Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

## **3. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, số thửa và hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá:**

- **Vị trí 1: Đường quy hoạch trung tâm hành chính (khu dân cư mới)**

- Diện tích và số thửa đất đấu giá là: 175,3m<sup>2</sup>/1 thửa (lô góc).

- Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng giao thông hoàn chỉnh; Khu đất đủ điều kiện giao đất cho các tổ chức cá nhân xây dựng nhà ở sau khi trúng đấu giá.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Có trích lục kèm theo).

**- Vị trí 2: Đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện**

- Diện tích và số thửa đất đấu giá là: 186,1 m<sup>2</sup>/1 thửa (lô góc).
- Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng giao thông hoàn chỉnh; Khu đất đủ điều kiện giao đất cho các tổ chức cá nhân xây dựng nhà ở sau khi trúng đấu giá.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

*(Có trích lục kèm theo).*

**- Vị trí 3: Tổ dân phố 1, Đường Hoàng Thị Loan**

- Diện tích và số thửa đất đấu giá là: 137,5 m<sup>2</sup>/1 thửa.
- Hạ tầng kỹ thuật: Vị trí thửa đất nằm trong khu dân cư hiện hữu; Hiện trạng đất hộ gia đình bà Xuyên tạm sử dụng, khu đất đủ điều kiện giao đất cho các tổ chức cá nhân xây dựng nhà ở sau khi trúng đấu giá.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

*(Có trích lục kèm theo).*

**- Vị trí 4: Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi (Đường Nguyễn Văn Linh)**

- Diện tích và số thửa đất đấu giá là: 3.347,2m<sup>2</sup>/19 thửa.
- Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng giao thông đường Nguyễn Văn Linh hoàn chỉnh; khu đất đủ điều kiện giao đất cho các tổ chức cá nhân xây dựng nhà ở sau khi trúng đấu giá.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

*(Có trích lục kèm theo).*

**- Vị trí 5: Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi (Đường quy hoạch lô 2).**

- Diện tích và số thửa đất đấu giá là: 3.728,9m<sup>2</sup>/21 thửa.
- Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng giao thông đường quy hoạch hoàn chỉnh; khu đất đủ điều kiện giao đất cho các tổ chức cá nhân xây dựng nhà ở sau khi trúng đấu giá.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

*(Có trích lục kèm theo).*

**4. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt**

- Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 07/8/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Ngọc Hồi để xây dựng khu dân cư mới tại Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi.

- Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh Kon Tum V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (*bổ sung*) của các huyện, thành phố và điều chỉnh tên dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Kon Tum;

- Văn bản số 1205/UBND-TH ngày 06/8/2019 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc thống nhất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019;

- Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/03/2016 của UBND tỉnh Kon Tum V/v phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

- Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22/09/2006 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi.

Trên đây là kết quả thẩm định hồ sơ của các thửa đất đấu giá QSD đất năm 2019, phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- BQLDADDTXD;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Đức Xuân**