

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1 (54 lô)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về Sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1(54 lô);

Căn cứ Thông báo số 27/TB-BQLDA ngày 16/7/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1(54 lô);

Căn cứ Biên bản ngày 20/7/2024 về việc xét duyệt hồ sơ tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1 (54 lô);

Theo đề nghị của Phòng Phát triển quỹ đất, phòng Hành chính - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1 (54 lô), với nội dung sau:

1. Tổ chức đấu giá được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211, đường Trần Hưng Đạo, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

- Thù lao dịch vụ đấu giá:

+ Trường hợp đấu giá thành: 32,7 triệu đồng + 1% chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và các chi phí đấu giá tài sản khác theo quy định tại khoản 2, Điều 66, Luật đấu giá tài sản năm 2016;

+ Trường hợp có một số thửa đấu giá không thành: Thì phải xác định tỷ lệ % đấu giá thành và tỷ lệ % đấu giá không thành theo giá khởi điểm để xác định thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản theo quy định.

+ Trường hợp đấu giá không thành: 8 triệu đồng/1 đợt tổ chức đấu giá và các chi phí đấu giá tài sản khác theo quy định tại khoản 2, Điều 66, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

(Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày *(kể từ ngày ký HĐ).*

4. Nguồn kinh phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá: Nguồn thu từ tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá, nguồn từ bán đấu giá đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Giao Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Phòng Quản lý dự án; Phòng Hành chính - Tổng hợp; Phòng Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đấu giá tài sản.

Điều 3. Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Phòng Quản lý dự án; Phòng Hành chính - Tổng hợp; Phòng Phát triển quỹ đất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Hà