

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi tại Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 và Báo cáo số 400/BC-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2019, ý kiến của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum tại Công văn số 1669/SXD-QHKT ngày 07 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 với những nội dung sau (có bản đồ điều chỉnh quy hoạch kèm theo):

1. Điều chỉnh các khu đất cây xanh cảnh quan sang đất khu ở:

1.1. Tại đường Nguyễn Văn Linh:

- Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (ký hiệu CX14) diện tích khoảng 3.564m².

- Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*ký hiệu CX13*) diện tích khoảng 22.374m².

- Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*ký hiệu CX13*) diện tích khoảng 3.786m².

1.2. Tại Đường Lê Lợi:

- Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX23*) diện tích khoảng 505m².

- Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX24*) diện tích khoảng 823m².

- Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX23*) diện tích khoảng 629m².

1.3. Tại đường Hồ Chí Minh: Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX08*) diện tích khoảng 5.735m².

1.4. Tại Đường Hồ Xuân Hương: Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX26*) diện tích khoảng 4.963m².

1.5. Tại Đường Tô Vĩnh Diện: Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX28*) diện tích khoảng 11.977m².

1.6. Tại đường quy hoạch phía sau trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Xú:

- Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX43*) diện tích khoảng 22.465 m².

- Một phần khu đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX44*) diện tích khoảng 5.222 m².

2. Điều chỉnh một phần khu đất dịch vụ (*có ký hiệu DV20*) có diện tích khoảng 4.262 m² sang đất khu ở và đất giao thông (*đường A Gió hiện trạng*).

3. Điều chỉnh một phần đất dịch vụ (*có ký hiệu DV20*) diện tích khoảng 18.932 m², một phần đất ở (*có ký hiệu OM41*) diện tích khoảng 12.259m² và một phần đất cây xanh cảnh quan (*có ký hiệu CX28*) diện tích khoảng 5.196 m² sang đất xây dựng chợ.

4. Điều chỉnh một phần khu đất giáo dục (*có ký hiệu GD09*) tại đường Phan Bội Châu với diện tích khoảng 1.485m² sang đất ở và đất giao thông.

5. Điều chỉnh một phần đất khu ở (*có ký hiệu OC52*) tại Quốc lộ 40, thôn Đăk Tang, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi với diện tích khoảng 1.511m² sang đất thương mại dịch vụ.

6. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch tuyến đường giao thông (*đường tránh trung tâm thị trấn Plei Kần*) cụ thể:

- Điểm đầu: Giao với đường Hồ Chí Minh tại Km1484+975; điểm cuối: Giao với đường Hồ Chí Minh tại Km1489+500.

- Hướng tuyến đường giao thông điều chỉnh, bổ sung quy hoạch: Có bản đồ kèm theo.

- Mặt cắt ngang tuyến đường: Điều chỉnh từ 32m (*lòng đường rộng 2×11,25m; vỉa hè mỗi bên rộng 6m; giải phân cách rộng 3,5m*) thành 25m (*lòng đường rộng 2×7,5m; vỉa hè mỗi bên rộng 4m; giải phân cách rộng 2m*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi:

- Tổ chức cập nhật các nội dung điều chỉnh nêu trên và công bố công khai các nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch chi tiết có liên quan đảm bảo phù hợp với đồ án quy hoạch chung sau khi được phê duyệt điều chỉnh cục bộ.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Các nội dung trái với Quyết định này đều bị bãi bỏ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Giao thông vận tải;
- VP UBND tỉnh (CVP, PCVP_{HTKT});
- Lưu: VT, HTKT4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Tháp