

Kon Tum, ngày 17 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum, tổ chức đấu giá các lô tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng 47 thửa (lô) đất trên địa bàn xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Vị trí 1 mặt tiền đường Quốc lộ 14C, Đoạn từ ranh giới thị trấn đến cầu 732). Tổng diện tích là: 8.623,4 m², với tổng giá khởi điểm là: 8.933.824.000 đồng. Thời gian mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước **từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 06/8/2018**. Tổ chức cuộc đấu giá vào hồi 8 giờ ngày 09/8/2018.

2. Tài sản trên đất là Khách sạn Xổ số Ngọc Hồi (Bán đấu giá trọn gói bao gồm khách sạn và trang thiết bị phục vụ khách sạn). Với tổng giá khởi điểm là: 5.980.957.000 đồng. Thời gian mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước **từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 13/8/2018**. Tổ chức buổi công bố giá vào hồi 8 giờ ngày 16/8/2018.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum - số 211 - Trần Hưng Đạo - Thành phố Kon Tum. Để biết thêm chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0260.3911.069./.

Nơi nhận: *Hx*

- Đài PTTH tỉnh Kon Tum (Sóng truyền hình);
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Ngọc Hồi;
- Công ty TNHH MTV XSKT Kon Tum;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS (Tài).

Ghi chú: Thông báo 02 lần, mỗi lần cách nhau 02 ngày làm việc.



GIÁM ĐỐC

Dinh Xuân Thủy

Số: 320 /NY-ĐGTS

Kon Tum, ngày 17 tháng 7 năm 2018

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 47 thửa (lô) đất trên địa bàn xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Vị trí 1 mặt tiền đường Quốc lộ 14C, Đoạn từ ranh giới thị trấn đến cầu 732). Tổng diện tích là: 8.623,4 m², với tổng giá khởi điểm là: 8.933.824.000 đồng, cụ thể như sau:

STT	Số thửa (lô) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	Lô số 01	211.5	219,114,000	43.000.000	200.000
2	Lô số 02	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
3	Lô số 03	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
4	Lô số 04	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
5	Lô số 05	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
6	Lô số 06	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
7	Lô số 07	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
8	Lô số 08	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
9	Lô số 09	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
10	Lô số 10	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
11	Lô số 11	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
12	Lô số 12	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
13	Lô số 13	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000



14	Lô số 14	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
15	Lô số 15	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
16	Lô số 16	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
17	Lô số 17	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
18	Lô số 18	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
19	Lô số 19	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
20	Lô số 20	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
21	Lô số 21	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
22	Lô số 22	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
23	Lô số 23	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
24	Lô số 24	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
25	Lô số 25	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
26	Lô số 26	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
27	Lô số 27	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
28	Lô số 28	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
29	Lô số 29	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
30	Lô số 30	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
31	Lô số 31	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
32	Lô số 32	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
33	Lô số 33	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
34	Lô số 34	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
35	Lô số 35	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
36	Lô số 36	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
37	Lô số 37	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
38	Lô số 38	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000

39	Lô số 39	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
40	Lô số 40	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
41	Lô số 41	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
42	Lô số 42	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
43	Lô số 43	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
44	Lô số 44	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
45	Lô số 45	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
46	Lô số 46	183.4	190,002,000	38.000.000	100.000
47	Lô số 47	158.9	164,620,000	32.000.000	100.000
Tổng cộng		8.623,4	8.933.824.000	1.785.000.000	4.800.000

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 8 giờ, ngày 09 tháng 8 năm 2018 (thứ 5).

3. Địa điểm bán hồ sơ và tổ chức cuộc đấu giá:

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum), và Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường chung huyện Ngọc Hồi (Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/7 đến 01/8/2018.

5. Thời gian bán, nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 06/8/2018 (Tiền đặt trước nộp từ ngày 02/08/2017 đến 10 giờ ngày 06/8/2018).

6. Địa điểm xem tài sản: Tại 47 thửa (lô) đất trên địa bàn xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Vị trí 1 mặt tiền đường Quốc lộ 14C, Đoạn từ ranh giới thị trấn đến cầu 732).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

** Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum.*

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (điện thoại: 0260.3911.069; 0260.3832138; 098.4741.326 (đ/c Tài))./.

Nơi nhận:

- TTDVĐG tài sản tỉnh Kon Tum (Để niêm yết);
- UBND huyện Ngọc Hồi (biết);
- Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Ngọc Hồi (Để niêm yết);
- UBND xã Đắk Kan (Để niêm yết);
- Công TTĐT Cục QLCS - Bộ TC (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Để đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS (Tài).

GIÁM ĐỐC



Dinh Xuân Thủy

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2018/HĐDVĐGTS ngày 12 tháng 7 năm 2018 giữa Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng 47 thửa (lô) đất trên địa bàn xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Vị trí 1 mặt tiền đường Quốc lộ 14C, Đoạn từ ranh giới thị trấn đến cầu 732). Tổng diện tích là: 8.623,4 m², với tổng giá khởi điểm là: 8.933.824.000 đồng, (Chi tiết quy định tại Bản niêm yết thông báo đấu giá).

Điều 2: Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ: Quy định cụ thể tại Bản niêm yết thông báo đấu giá.

Điều 3: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 8 giờ, ngày 09 tháng 8 năm 2018 (thứ 5).

Điều 4: Địa điểm bán, nhận hồ sơ và tổ chức cuộc đấu giá:

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum), và Phòng Tài chính & Kế hoạch huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường chung huyện Ngọc Hồi (Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Điều 5: Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/7 đến 01/8/2018.

Điều 6: Thời gian bán, nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 06/8/2018 (Tiền đặt trước nộp từ ngày 02/08/2017 đến 10 giờ ngày 06/8/2018).

Điều 7: Địa điểm xem tài sản: Tại 47 thửa (lô) đất trên địa bàn xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Vị trí 1 mặt tiền đường Quốc lộ 14C, Đoạn từ ranh giới thị trấn đến cầu 732).

Điều 8: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp

lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Điều 9: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

1. Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu. Thời gian tối đa cho mỗi vòng trả giá bằng phiếu là 05 phút, kể từ khi đấu giá viên công bố thời điểm bắt đầu trả giá.

2. Sử dụng đúng mẫu phiếu đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum phát hành.

3. Ghi đầy đủ, rõ ràng, chính xác các nội dung theo yêu cầu của mẫu phiếu. Phiếu đấu giá không được sửa chữa, tẩy xóa; trong trường hợp viết sai, thì có quyền yêu cầu đấu giá viên đổi phiếu khác; mỗi người tham gia cuộc đấu giá chỉ được đổi tối đa 01 phiếu/ 01 vòng đấu giá.

4. Trong trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa phần ghi bằng chữ và phần ghi bằng số thì phần ghi bằng chữ được coi là giá trả chính thức của người tham gia đấu giá.

5. Người trả giá phải trả cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đó một khoản tiền tối thiểu bằng bước giá cộng với giá khởi điểm. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

6. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

7. Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Điều 10. Bước giá: Tối thiểu 1% so với giá khởi điểm.

Người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm của vòng đấu giá đó cộng với một bước giá.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này.

2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Điều 13. Thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phổ biến Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

Nơi nhận: *Hà*

- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS (Tài).

GIÁM ĐỐC



Dinh Xuân Thủy