**LĨNH VỰC XÂY DỰNG**

**1. Tên thủ tục hành chính: *Thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại những điểm dân cư nông thôn đã có quy hoạch xây dựng được duyệt.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Trình tự thực hiện:** | **Bước 1**: Cá nhân chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định.  **Bước 2:** Cán bộ tiếp nhận, kiểm tra tính hợp lý và đầy đủ của hồ sơ:  - Trường hợp đầy đủ, hợp lý thì công chức viết giấy hẹn;  - Trường hợp hồ sơ còn thiếu hoặc không hợp lệ thì hướng dẫn về chỉnh sửa, bổ sung.  **Bước 3:** Trả kết quả cuối cùng cho công dân.  Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày làm việc. |
| **Cách thức thực hiện:** | Trực tiếp tại trụ sở hành chính |
| **Thành phần,**  **số lượng hồ sơ:** | a) Thành phần hồ sơ bao gồm:  - Đơn xin cấp Giấy phép xây dựng (theo mẫu)  - Bản sao một trong những giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;  - Sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình trên lô đất và các công trình liền kề nếu có do chủ nhà ở tự vẽ (theo mẫu)  b) Số lượng hồ sơ: 01 (bộ) |
| **Thời gian giải quyết:** | 15 ngày, kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. |
| **Cơ quan thực hiện:** | a) Cơ quan có thẩm quyền quyết định theo quy định: UBND xã  b) Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được uỷ quyền hoặc phân cấp thực hiện (nếu có): Không  c) Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: UBND xã  d) Cơ quan phối hợp (nếu có): Không |
| **Đối tượng thực hiện:** | Cá nhân |
| **Kết quả:** | giấy phép |
| **Lệ phí:** | Xây dựng nhà ở riêng lẻ của nhân dân. Mức thu: 50.000 đồng/lần cấp phép. |
| **Tên mẫu đơn, tờ khai:** | - Đơn xin cấp phép xây dựng  - Sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình |
| **Yêu cầu, điều kiện**  **thực hiện TTHC:** | Không |
| **Căn cứ pháp lý:** | - Luật Xây dựng ngày 26/11/2003  - Nghị định số 12/2009/NĐ-CP, ngày 10/02/2009 của Chính phủ  - Thông tư số 03/2009/TT-BXD, ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng.  - Quyết định số 27/2007/QĐ-UBND ngày 20/6/2007 của UBND tỉnh Kon Tum |

Phụ lục V

*(Ban hành kèm theo Nghị định số 12/2009/NĐ-CP*

*ngày 10 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Sử dụng cho nhà ở nông thôn)*

Kính gửi: UBND xã ..........................................................................................................

1. Tên chủ đầu tư: ...................................................................................................................................... .........................................

- Số chứng minh thư: ..........................................................................Ngày cấp: .................................................................

- Địa chỉ thường trú: ........................................................ ..................................................................................................................

- Số điện thoại: ........................................................ ................................................................................................................................

2. Địa điểm xây dựng: ........................................................ .............................................................................................................

- Nguồn gốc đất: ........................................................ ............................................................................................................................

3. Nội dung xin phép xây dựng: ............................................................................................................................................

- Diện tích xây dựng tầng một .............................................m2 ..........................................................................................

- Tổng diện tích sàn ...................................................... m2 .............................................................................................................

- Chiều cao công trình ................................................m; số tầng ......................................................................................

4. Cam kết:

Tôi xin cam đoan làm theo đúng Giấy phép xây dựng được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

..................*, ngày* ............... *tháng* ................*năm*.............

**Người làm đơn**

*(Ký ghi rõ họ tên)*