

Số:

Ngọc Hôi, ngày tháng năm

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất Công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi

Căn cứ Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 24/03/2020 của UBND huyện Ngọc Hôi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Quyết định 496/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND huyện Ngọc Hôi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất công trình: Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hôi thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi với các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hôi (Ban QLDA ĐTXD).

- Địa chỉ: Số 990 Đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum.

#### **2. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hôi.

- Số lượng: 277 thửa đất/57.319,0 m<sup>2</sup>.

- Vị trí đất: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum.

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 63.555.001.000 đồng.** (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, không trăm lẻ một nghìn đồng)

*(Có phục lục chi tiết các lô đấu giá kèm theo)*

#### **4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Là tổ chức có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố *(kèm theo danh sách đấu giá viên)*;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản; Có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất *(Có bản sao các hợp đồng và tài liệu để chứng minh)*; Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm 2019, đơn vị không nợ thuế nhà nước *(Có xác nhận của cơ quan thuế)*.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 07/9/2020 đến hết ngày 11/9/2020.**

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp *(hoặc qua dịch vụ bưu chính)* về tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum *(số 990 Đường Hùng Vương, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum)*. Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện nhận được **trước 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2020.**

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Ngọc Hồi (b/c);
- Công TTĐT huyện Ngọc Hồi (để thông báo);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Lưu: VT, BQL.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Lê Thế Hà**