

THÔNG BÁO

Về kết quả rà soát giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Mười

Qua kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Mười - Địa chỉ thường trú tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum. UBND huyện Ngọc Hôi nhận thấy: Nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Mười từ trước đến nay thực chất là yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Mười với gia đình ông Nguyễn Hữu Chính (*thừa đất đã có Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho gia đình ông Nguyễn Hữu Chính vào năm 2004*) tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum. Nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Mười đã được UBND tỉnh Kon Tum, UBND huyện Ngọc Hôi xem xét, giải quyết cụ thể như sau:

Thực hiện Kế hoạch số 363/KH-UBND ngày 20/3/2019 của Thanh tra Chính phủ Về việc kiểm tra, rà soát, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài.

Ngày 30/5/2019, Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 407/QĐ-UBND Về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra rà soát, giải quyết khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh. Theo đó, UBND tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch số 89/KH-TCT ngày 13/6/2019 của Tổ công tác Về việc kiểm tra, rà soát lại các vụ việc khiếu nại đông người, phức tạp, kéo dài của công dân trên địa bàn tỉnh.

Sau khi xem xét báo cáo của Tổ công tác theo Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 30/05/2019 về kiểm tra, rà soát sự việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mười (*địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum*) với nội dung: yêu cầu kiểm tra, xem xét và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính, đồng thời lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà với diện tích 2,5 ha vì nguồn gốc diện tích đất này là của ông Nguyễn Viết Vị cho bà. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Mười thì nguồn gốc khu vực đất đang tranh chấp giữa bà và ông Nguyễn Hữu Chính là do ông Nguyễn Viết Vị, nguyên Chỉ huy trưởng Cơ quan quân sự huyện Ngọc Hôi mượn một số cán bộ, chiến sĩ trong cơ quan và một số người đi khai hoang để cải thiện đời sống vào năm 1992. Làm được một thời gian thì ông Nguyễn Viết Vị cho bà toàn bộ số diện tích đất khai hoang (*khoảng 2,5ha*) để sản xuất và làm nghĩa vụ với nhà nước (*có Giấy xác nhận ngày 06 tháng 7 năm 2011 của ông Nguyễn Viết Vị*). Cuối năm 1995, bà Nguyễn Thị Mười đưa cháu ruột là Nguyễn Hữu Chính đang sinh sống ở quê vào để xin việc. Năm 1998, ông Nguyễn Hữu Chính đưa vợ, con

vào sinh sống, thời gian đầu còn khó khăn, do đó gia đình ông Chính có làm trên đất của bà để cải thiện đời sống.

Theo trình bày của ông Nguyễn Hữu Chính: Nguồn gốc đất ông được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004 là do ông tự khai hoang và sử dụng. Khoảng năm 1997, ông và bà Mười cùng sử dụng chung trên 01 thửa đất (*hiện nay là thửa đất số 17, tờ bản đồ 44 mang tên ông Nguyễn Hữu Chính*). Cụ thể: bà Nguyễn Thị Mười sử dụng phần phía sau thửa đất để trồng cà phê, sau đó phá cà phê để trồng cao su và bời lồi; phần phía trước thửa đất, ông Nguyễn Hữu Chính sử dụng trồng cà phê, sau ông phá cà phê để trồng cao su. Mặt khác, tại phần sau vị trí đất hiện nay là thửa số 31, tờ bản đồ 44 mang tên bà Nguyễn Thị Mười lúc đó ông Nguyễn Hữu Chính cũng trồng mỳ và cà phê, sau này ông chuyển sang trồng tiêu. Năm 2002, khi triển khai đo đạc địa chính chính quy trên địa bàn thị trấn Plei Kần thì giữa ông và bà Mười có thoả thuận bằng miệng với nhau, về việc để các thửa đất liền thửa với nhau thì ông Nguyễn Hữu Chính kê khai sử dụng toàn bộ thửa đất số 17, tờ bản đồ 44; bà Nguyễn Thị Mười kê khai sử dụng toàn bộ thửa đất số 31, tờ bản đồ 44, nhưng hai bên vẫn tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng trước khi đo đạc địa chính chính quy cho đến nay.

Căn cứ bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 1995 trên địa bàn thị trấn Plei Kần (*được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi duyệt*), xác định khu vực đất bà Nguyễn Thị Mười yêu cầu thu hồi, hủy bỏ đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính hiện trạng thể hiện là đất đồi núi chưa sử dụng.

Căn cứ bản đồ đo đạc đất ở năm 1997 trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi thì khu vực thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Chính tại thửa 01, tờ bản đồ số 50 diện tích 6.532,6m² được xác định nằm trong thửa đất số 29, tờ bản đồ số 4-A-8 có tổng diện tích 8.550,4m² thể hiện là đất Hoang (Hg), không thể hiện chủ sử dụng đất.

Năm 2001, trong quá trình triển khai đo đạc thì ông Nguyễn Hữu Chính và bà Nguyễn Thị Mười tự kê khai, đăng ký các thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng. Sau khi đo đạc xong, ông Chính và bà Mười đã ký xác nhận vào bảng thống kê diện tích, loại đất chủ sử dụng theo hiện trạng, được đơn vị đo đạc và Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần xác nhận ngày 29 tháng 6 năm 2002.

Ngày 09/5/2003 và ngày 13/5/2003, Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Plei Kần đã tổ chức họp, xét từng đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất cho các trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất (*trong đó, có bà Mười và ông Chính*). Sau khi công tác xét duyệt đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất hoàn tất, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đã tổ chức công khai kết quả xét duyệt đơn tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và các thôn, tổ dân phố để mọi người dân được tham gia ý kiến trong thời gian 15 ngày; trong thời gian này, bà Mười không có ý kiến gì. Ngày 05/01/2004, bà Nguyễn Thị Mười được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00082 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 44 với diện tích là 3.253,7m². Ngày 13/01/2004, ông Nguyễn Hữu Chính được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00402 với tổng diện tích là 14.620,3m² gồm: thửa đất số 17, tờ bản đồ 44 diện tích 6691,7m²; thửa đất số 34, tờ bản đồ 44 diện

tích 1.396 m² và tại thửa số 01, tờ bản đồ số 50 diện tích 6.532,6m². Ông Nguyễn Hữu Chính được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích ít hơn số liệu đo đạc là 5.544,5m² (do trừ hành lang an toàn đường điện 500KV chạy qua).

Ngày 03/12/2010, bà Nguyễn Thị Mười thuê thợ đến xây tường rào và một căn nhà nhỏ trên diện tích đất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2004 thì bị ông Nguyễn Hữu Chính (cháu bà Mười) sang phá phần tường bà Mười đang xây, vì cho rằng bà Mười xây lấn sang phần đất của gia đình mình. Ngày 08/12/2010, bà Nguyễn Thị Mười làm đơn gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đề nghị giải quyết tranh chấp, phân ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà và ông Chính. Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đã phối hợp với Phòng TN&MT huyện tiến hành hòa giải nhưng không thành. Việc giải quyết tranh chấp về quyền sử dụng đất mà đương sự có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất giữa bà Nguyễn Thị Mười và ông Nguyễn Hữu Chính (sau khi đã được Ủy ban nhân dân thị trấn tổ chức hoà giải nhưng không thành) thì chủ thể có thẩm quyền giải quyết là Tòa án nhân dân; các cơ quan hành chính nhà nước không có thẩm quyền giải quyết, nhưng bà Mười không thực hiện quyền khởi kiện theo quy định mà làm đơn đề nghị UBND huyện Ngọc Hồi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính vào ngày 13/01/2004 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà đối với diện tích đất do ông Nguyễn Hữu Chính quản lý, sử dụng.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 25 Nghị định 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Quyết định số 254/QĐ-CTUBND ngày 21/5/2014 về thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với ông Nguyễn Hữu Chính vào năm 2004. Trên cơ sở kết quả thanh tra của Thanh tra huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Kết luận số 682/KL-CT ngày 19/8/2014 kết luận việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Chính được thực hiện đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính về hướng dẫn đăng ký thống kê, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xuất phát từ việc bà Nguyễn Thị Mười yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính ngày 13/01/2004, để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đó cho bà không được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi xem xét, chấp nhận, nên bà Nguyễn Thị Mười làm đơn tố cáo đối với cán bộ, công chức và người có thẩm quyền giải quyết gửi đến các cơ quan ở Trung ương, ở tỉnh và huyện Ngọc Hồi nhưng không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho việc tố cáo của mình.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 về việc thành lập Tổ công tác xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của

công dân tại địa bàn huyện Ngọc Hồi (*trong đó có vụ việc của bà Nguyễn Thị Mươi*). Qua kết quả làm việc ngày 14/12/2016 của Tổ công tác với lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, nhận thấy những nội dung liên quan đến tranh chấp về quyền sử dụng đất mà đương sự có giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất giữa bà Nguyễn Thị Mươi và ông Nguyễn Hữu Chính không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, mà chủ thể có thẩm quyền giải quyết là Tòa án nhân dân. Do đó, ngày 21/12/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 3202/UBND-NNTN về việc xử lý đối với đơn của công dân, đã trả lời và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Mươi gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Ngày 11/09/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức đối thoại trực tiếp với bà Nguyễn Thị Mươi và kết luận: Vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài của bà Nguyễn Thị Mươi đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, rà soát, đối thoại và trả lời nhiều lần theo đúng quy định. Qua rà soát và đối thoại xét thấy vụ việc không có tình tiết mới, UBND tỉnh khẳng định việc UBND huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Chính vào ngày 13/01/2004 được thực hiện đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính Về hướng dẫn đăng ký thống kê, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc bà yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất mà đương sự có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất giữa bà Nguyễn Thị Mươi và ông Nguyễn Hữu Chính sau khi đã được Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần tổ chức hoà giải, nhưng không thành thì chủ thể có thẩm quyền giải quyết là Tòa án nhân dân, các cơ quan hành chính nhà nước không có thẩm quyền giải quyết. Trường hợp bà Nguyễn Thị Mươi và ông Nguyễn Hữu Chính không tự thoả thuận được các tranh chấp về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thì có quyền làm đơn yêu cầu Tòa án nhân dân xem xét, giải quyết theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai 2013. Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 59/TB-UBND ngày 22/3/2021 về việc chấm dứt thụ lý, giải quyết đối với vụ việc của bà Nguyễn Thị Mươi.

Ngày 21/10/2021 bà Nguyễn Thị Mươi tiếp tục gửi đơn đến đồng chí Bí thư Huyện ủy và đồng chí Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi nhưng nội dung đơn trùng với nội dung các đơn trước bà đã gửi đến các cơ quan của Trung ương, tỉnh Kon Tum, huyện Ngọc Hồi.

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Luật Tố cáo năm 2018 và Thông tư 07/2014/TT-TTCTP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ, Thông báo số 59/TB-UBND ngày 22/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum. Kể từ nay về sau, UBND huyện và Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi không xem xét, giải quyết đối với đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Mươi liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Mươi với ông Nguyễn Hữu Chính tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh

Kon Tum. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Mười thực hiện các văn bản trả lời và hướng dẫn của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum.

Báo đề bà Nguyễn Thị Mười biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBKT huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PVP;
- Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện (niêm yết tại trụ sở TCD);
- UBND thị trấn Plei Kần (biết);
- Phòng TN&MT (biết);
- bà Nguyễn Thị Mười (biết, t/h);
- Trang TTĐT huyện (đ/t);
- Lưu VT-NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Tường