

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án bồi thường Công trình:
Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần (đợt 5)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung Điều 9 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND, ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2025) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Thông báo số 170/TB-UBND ngày 09/4/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc thỏa thuận tuyến xây dựng dự án Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc ủy quyền cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư dự án Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy hoạch để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Thông báo thu hồi đất số 171/TB-UBND ngày 16/4/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 386/TB-UBND ngày 10/8/2021; số 436/TB-UBND ngày 12/8/2021; số 214; 218/TB-UBND ngày 15/6/2022 của UBND huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định 1867/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định 287/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện;

Căn cứ Văn bản số 82-CV/BDVHU ngày 13/5/2022 của Ban Dân vận Huyện ủy Ngọc Hồi về xác nhận việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-TNMT ngày 24 tháng 6 năm 2022 về việc phê duyệt Phương án bồi thường công trình: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần (đợt 5).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đất đai, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc bị ảnh hưởng để thực hiện Công trình: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần (đợt 5) như sau:

1. Tổng kinh phí thực hiện phương án được thẩm định: 1.917.204.122 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười bảy triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn, một trăm hai mươi hai đồng). Trong đó:

- Chi phí bồi thường về đất: 666.246.171 đồng;
- Chi phí bồi thường cây trồng: 58.377.900 đồng;
- Chi phí bồi thường vật kiến trúc: 1.042.793.231 đồng;
- Các khoản hỗ trợ: 76.048.200 đồng;
- Chi phí thực hiện công tác bồi thường GPMB (*chi trả khi được phê duyệt dự toán*): 73.738.620 đồng;

2. Kinh phí chi trả: Từ nguồn của dự án.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án và UBND thị trấn Plei Kần, UBND xã Đăk Xú thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho các cá nhân bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt