

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng trên địa bàn huyện năm 2023 đợt 1 (25 lô) tại Công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới, thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP*

ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thu mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn số 150/CV-TNMT ngày 27/09/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định phương án định giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2023 đợt 1 (25 lô);

Căn cứ Biên bản họp ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng thẩm định giá huyện Ngọc Hồi về việc thẩm định phương án định giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2023 đợt 1 (25 lô);

Theo đề nghị của Phòng Tài chính-Kế hoạch tại Văn bản số 355/CV-TCKH ngày 06 tháng 10 năm 2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2023 đợt 1 (25 lô) thuộc Công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới, thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

*(chi tiết tại Phụ lục kèm theo).*

**Điều 2.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng thẩm định giá đất huyện Ngọc Hồi; Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Cục Thuế huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2 (t/hiện);
- Sở Tài chính (B/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/cáo);
- Thường trực HĐND huyện (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Việt**

## PHỤ LỤC

### Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2023 đợt 1 (25 lô)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND huyện Ngọc Hồi)

STT	Khu đấu giá, lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh		Giá đất theo Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh		Đề xuất giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất		Hệ số điều chỉnh (lần)	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh (lần)	Thành tiền (đồng/lô)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7 = 5*6)	(8)	(9=5*6*8)	(10)	(11= 5*10)	(12= 10/6)	(13)
<b>Đấu giá quyền sử dụng đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới, thôn 6, thị trấn Plei Kần</b>												
<b>KHU ĐẤT DO-16 (25 LÔ)</b>												
1	Lô số 150	175	96	166,7	450.000	75.015.000	2,50	187.537.500	1.410.000	235.047.000	3,13	Đường 15m
2	Lô số 151	177	96	187,8	450.000	84.510.000	2,50	211.275.000	2.700.000	507.060.000	6,00	Lô góc
3	Lô số 152	176	96	168,0	450.000	75.600.000	2,50	189.000.000	1.460.000	245.280.000	3,24	Đường 20m
4	Lô số 153	155	96	178,8	450.000	80.460.000	2,50	201.150.000	1.460.000	261.048.000	3,24	Đường 20m
5	Lô số 154	156	96	193,4	450.000	87.030.000	2,50	217.575.000	1.460.000	282.364.000	3,24	Đường 20m
6	Lô số 155	150	96	220,8	450.000	99.360.000	2,50	248.400.000	2.700.000	596.160.000	6,00	Lô góc

STT	Khu đấu giá, lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh		Giá đất theo Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh		Đề xuất giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất		Hệ số điều chỉnh (lần)	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh (lần)	Thành tiền (đồng/lô)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7 = 5*6)	(8)	(9=5*6*8)	(10)	(11= 5*10)	(12= 10/6)	(13)
7	Lô số 156	157	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
8	Lô số 157	158	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
9	Lô số 158	159	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
10	Lô số 159	161	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
11	Lô số 160	162	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
12	Lô số 161	163	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
13	Lô số 162	149	96	181,5	450.000	81.675.000	2,50	204.187.500	1.410.000	255.915.000	3,13	Đường 15m
14	Lô số 163	148	96	206,5	450.000	92.925.000	2,50	232.312.500	2.700.000	557.550.000	6,00	Lô góc
15	Lô số 164	165	96	174,8	450.000	78.660.000	2,50	196.650.000	1.460.000	255.208.000	3,24	Đường 20m
16	Lô số 165	164	96	174,8	450.000	78.660.000	2,50	196.650.000	1.460.000	255.208.000	3,24	Đường 20m

STT	Khu đấu giá, lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh		Giá đất theo Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh		Đề xuất giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất		Hệ số điều chỉnh (lần)	Ghi chú
					Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh (lần)	Thành tiền (đồng/lô)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7 = 5*6)	(8)	(9=5*6*8)	(10)	(11= 5*10)	(12= 10/6)	(13)
17	Lô số 166	167	96	174,8	450.000	78.660.000	2,50	196.650.000	1.460.000	255.208.000	3,24	Đường 20m
18	Lô số 167	166	96	219,0	450.000	98.550.000	2,50	246.375.000	2.700.000	591.300.000	6,00	Lô góc
19	Lô số 168	168	96	192,5	450.000	86.625.000	2,50	216.562.500	1.410.000	271.425.000	3,13	Đường 15m
20	Lô số 169	169	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
21	Lô số 170	170	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
22	Lô số 171	171	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
23	Lô số 172	172	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
24	Lô số 173	173	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
25	Lô số 174	174	96	189,0	450.000	85.050.000	2,50	212.625.000	1.410.000	266.490.000	3,13	Đường 15m
<b>Tổng</b>				<b>4.707,4</b>		<b>2.118.330.000</b>		<b>5.295.825.000</b>		<b>7.766.653.000</b>		

