

Số: 733/QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày 19 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 04/TTr-TCKH ngày 31 tháng 5 năm 2023;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nội vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành phần như sau:

1. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện phụ trách lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường làm Chủ tịch Hội đồng.

2. Lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch làm Thường trực Hội đồng.

3. Thành viên Hội đồng:

- Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND huyện theo dõi lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường.

- Lãnh đạo các Phòng: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tư pháp; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Lãnh đạo Chi cục Thuế huyện;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể.
- Trong trường hợp cần thiết, Chủ tịch Hội đồng có thể mời thêm các đơn vị liên quan, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia tư vấn giá đất tham gia thành viên Hội đồng.
- Thủ trưởng các đơn vị là thành viên Hội đồng lập và gửi danh sách đại diện lãnh đạo đơn vị tham gia thành viên Hội đồng cho Thường trực Hội đồng (Phòng Tài chính - Kế hoạch) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng thẩm định giá đất có nhiệm vụ thẩm định và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt giá đất cụ thể trên địa bàn huyện theo đúng các quy định hiện hành.

2. Trách nhiệm của Hội đồng, của Chủ tịch, Thường trực và các thành viên Hội đồng; nguyên tắc hoạt động của Hội đồng; nội dung, quy trình và các nội dung liên quan đến thẩm định giá đất thực hiện theo quy định tại Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và quy chế hoạt động của Hội đồng.

3. Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân huyện khi Chủ tịch Hội đồng ký và con dấu của Phòng Tài chính - Kế hoạch khi Thường trực Hội đồng ký.

4. Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng (nếu có) được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Phòng Tài chính - Kế hoạch và được sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Nội vụ; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, VP-TH.



Nguyễn Chí Tường