

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ngọc Hôi

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 20/TTr-TCKH ngày 06 tháng 9 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ngọc Hôi (Sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành phần như sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện phụ trách lĩnh vực đất đai.
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch.
- Các thành viên Hội đồng gồm:
  - Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường;
  - Lãnh đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
  - Lãnh đạo Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
  - Lãnh đạo Phòng Tư pháp;
  - Lãnh đạo Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện;
  - Lãnh đạo Chi cục Thuế huyện;
  - Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
  - Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể;

- Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân huyện có thể mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng.

### **Điều 2.** Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Thẩm định phương án giá đất cụ thể do Phòng Tài nguyên và Môi trường trình.

2. Nội dung thẩm định của Hội đồng bao gồm việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin theo quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

### **Điều 3.** Tổ chức và hoạt động của Hội đồng

1. Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng. Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

2. Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và thực hiện theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.

3. Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân huyện khi Chủ tịch Hội đồng ký và con dấu của Phòng Tài chính - Kế hoạch khi Phó Chủ tịch Hội đồng ký.

4. Chủ tịch Hội đồng thành lập Tổ giúp việc theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

5. Thủ trưởng các đơn vị là thành viên Hội đồng lập và gửi danh sách người tham gia thành viên Hội đồng cho Phó Chủ tịch Hội đồng (*qua Phòng Tài chính - Kế hoạch*) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng.

6. Kinh phí hoạt động của Hội đồng theo khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

7. Hội đồng quy định tại Quyết định này là Hội đồng hoạt động thẩm định giá đất cụ thể thường xuyên, thực hiện thẩm định các phương án giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân huyện. Trường hợp theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân huyện về thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo vụ việc huyện Ngọc Hồi thì Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu Ủy ban nhân dân huyện theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ngọc Hồi.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Tư pháp, Chi cục Thuế huyện, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi chánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan và các thành viên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Tường**