

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ngọc Hồi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 08/TTr-TCKH ngày 10 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ngọc Hồi (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành viên giữ các chức danh sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện làm Chủ tịch Hội đồng.
- Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch làm Phó Chủ tịch Hội đồng.
- Phó trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch phụ trách lĩnh vực công sản, giá làm Thường trực Hội đồng.
- Thành viên Hội đồng gồm:

- Đại diện lãnh đạo đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phòng Tư pháp; Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện và Chi cục Thuế huyện;

- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể.

- Mời đại diện lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tham gia với tư cách là thành viên Hội đồng.

5. Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân huyện có thể mời thêm các đơn vị liên quan, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia tư vấn giá đất tham gia thành viên Hội đồng theo quy định.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

- Thẩm định phương án giá đất cụ thể.

- Nội dung thẩm định phương án giá đất thực hiện theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng

- Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; thảo luận công khai, biểu quyết thông qua biên bản họp thẩm định giá đất, thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và thực hiện theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch là cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm đảm bảo các điều kiện hoạt động của Hội đồng, giúp Chủ tịch Hội đồng xây dựng Quy chế hoạt động, theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng theo quy định.

- Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân huyện khi Chủ tịch Hội đồng ký và con dấu của Phòng Tài chính – Kế hoạch khi Phó Chủ tịch Hội đồng ký hoặc Thường trực Hội đồng ký.

- Chủ tịch Hội đồng thành lập Tổ giúp việc theo đề nghị của Cơ quan thường trực của Hội đồng.

- Thủ trưởng các đơn vị có thành viên Hội đồng gửi danh sách đại diện lãnh đạo đơn vị tham gia thành viên Hội đồng cho Thường trực Hội đồng (*Phòng Tài chính – Kế hoạch*) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng.

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng theo khoản 14 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện về thành lập Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi.

Điều 5. Trách nhiệm thực hiện

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Tư pháp, Chi cục Thuế huyện, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi chánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan và các thành viên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Sở Tài chính (*báo cáo*);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (*báo cáo*);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Tường