

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án bồi thường công trình:  
Trường bản, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung Điều 9 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số: 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum*

*Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND, ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2025) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo số 513/TB-UBND ngày 31/10/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc giới thiệu vị trí, diện tích đất để Ban Chỉ huy Quân sự huyện Ngọc Hồi xây dựng Trường bản, thao trường huấn luyện lực lượng vũ trang huyện;*

Căn cứ Quyết định số 1912/QĐ-QK ngày 23/12/2021 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về phê duyệt vị trí xây dựng Trường bán, thao trường huấn luyện Ban CHQS huyện Ngọc Hồi/Bộ CHQS tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường bán, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi; Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường bán, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Văn bản số 57/CV-BCH ngày 21/01/2022 của Ban chỉ huy Quân sự huyện Ngọc Hồi về việc ủy quyền Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình Trường bán, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Trường bán, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 203/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Ngọc Hồi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-TNMT ngày 15 tháng 3 năm 2022 về việc phê duyệt Phương án bồi thường công trình: Trường bán, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc bị ảnh hưởng để thực hiện Công trình: Trường bán, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1) như sau:

**1. Tổng kinh phí thực hiện phương án được thẩm định: 3.151.819.945 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi một triệu, tám trăm mười chín nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng), trong đó:

- Chi phí bồi thường về đất: 318.244.698 đồng;
- Chi phí bồi thường cây trồng: 2.075.279.600 đồng;
- Chi phí bồi thường vật kiến trúc: 0 đồng;
- Các khoản hỗ trợ: 232.295.400 đồng;
- Chi phí thực hiện công tác bồi thường GPMB (chi trả khi được phê duyệt dự toán): 105.032.788 đồng;
- Chi phí tư vấn đo đạc, lập bản đồ trích đo (được phê duyệt tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND huyện): 218.482.000 đồng;

- Chi phí tư vấn đánh giá hiện trạng phục vụ chuyên mục đích sử dụng rừng (được phê duyệt tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND huyện): 202.485.459 đồng;

*(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*

**2. Kinh phí chi trả:** Từ nguồn của dự án.

**Điều 2.** Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án và UBND xã Đăk Kan thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Đăk Kan, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Việt**