

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên
hợp huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1) (đợt 4)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình: Khu xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND

tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Khu xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt điều chỉnh dự án (điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi) xây dựng công trình Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Phương án Thiết kế Kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc thành lập bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để xây dựng công trình Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy hoạch để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 453/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về Thông báo thu hồi đất (Bổ sung) để thực hiện dự án xây dựng công trình Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 382/QĐ-UBND ngày 23/03/2023 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-TNMT ngày 26 tháng 9 năm 2023 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1) (đợt 4),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 67,8 m² đất tại thôn Ngọc Tăng, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi của hộ ông **Nguyễn Văn Linh** - địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Cụ thể:

+ Tại thửa số 01, tờ bản đồ địa chính số 01, diện tích 18 m², loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

+ Tại thửa số 04, tờ bản đồ địa chính số 01, diện tích 15,1 m², loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

+ Tại thửa số 06, tờ bản đồ địa chính số 01, diện tích 16,7 m², loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

+ Tại thửa số 07, tờ bản đồ địa chính số 01, diện tích 18 m², loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình: Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Đăk Kan có trách nhiệm phối hợp chủ đầu tư giao quyết định này cho ông **Nguyễn Văn Linh**; trường hợp ông **Nguyễn Văn Linh** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Kan, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Đăk Kan.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thu hồi các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất (nếu có) và chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Ngọc Hồi.

4. Giao chủ đầu tư dự án, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện, Ủy ban nhân dân xã Đăk Kan quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Kan, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Việt