

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 22 tháng 2 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ngọc Hồi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 268/TTr-TNMT ngày 06 tháng 9 năm 2024 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Tô Văn Cường, thường trú tại phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và bà Phan Thị Lan Anh, thường trú tại thôn 4, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum được chuyển mục đích sử dụng 250m² đất trồng cây lâu năm, tại tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi,

tỉnh Kon Tum sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi lập ngày 20 tháng 8 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Kon Tum Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Công văn số 1403/CTKTU-NVDTPC ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Cục Thuế tỉnh Kon Tum về việc xử lý hồ sơ đất đai kể từ thời điểm Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực thi hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

- Kiểm tra, trình Ủy ban nhân dân huyện ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển mục đích một phần thửa đất, thì phải tách thửa theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 220 Luật Đất đai 2024 sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi có trách nhiệm:

- Thực hiện tách thửa đất, chỉnh lý biên động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất hình thành sau khi chuyển mục đích sử dụng đất mà phải tách thửa theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 220 Luật Đất đai 2024, đồng thời chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để trình ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

- Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện để trao trả kết quả cho người sử dụng đất theo quy định;

3. Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi có trách nhiệm.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất;

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

4. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm trước pháp luật và thi hành Quyết định này.

Văn Phòng HĐND và UBND huyện Ngọc Hồi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Ngọc Hồi/.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Cao Bảo Việt