

NGHỊ QUYẾT

Về giám sát công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hòi

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HÒI
KHÓA VII KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND huyện về chương trình giám sát năm 2023 của HĐND huyện; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND huyện thành lập Đoàn giám sát công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện;

Xét Báo cáo số 258/BC-ĐGS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả quản lý quy hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hòi.

Hội đồng nhân dân huyện cơ bản tán thành nội dung Báo cáo số 258/BC-ĐGS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện (có báo cáo kèm theo), với những nội dung chủ yếu sau:

1. Kết quả đạt được:

Thời gian qua, công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã đạt kết quả nhất định; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật, quyền và lợi ích của người dân được đảm bảo. Tình trạng vi phạm các quy định của pháp luật đất đai đã dần được ngăn chặn, xử lý kịp thời; một số khó khăn trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tiếp tục được tháo gỡ để đảm bảo quyền lợi ích chính đáng của người sử dụng đất; việc công khai minh bạch trong quản lý, sử dụng đất đai ngày càng được tăng cường; Việc cụ thể hóa các văn bản pháp luật, chính sách về đất đai được ban hành kịp thời, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương; công tác quản lý đất đai đi vào nề nếp, ổn định. Công tác thanh tra, kiểm tra kịp thời phát hiện những sai phạm và xử lý nghiêm, đúng hành vi, đúng đối tượng, đúng thẩm quyền, áp dụng hình thức xử lý và đảm bảo về trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính.

2. Những hạn chế, tồn tại

2.1. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- Việc thực hiện trách nhiệm của một số UBND xã, thị trấn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và cấp giấy chứng nhận QSD đất còn hạn chế, chưa chắc chắn; công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai chưa được quan tâm đúng mức; công tác phối hợp giữa các phòng, ban chuyên môn chưa kịp thời; công chức địa chính một số xã còn hạn chế về trình độ, năng lực, kinh nghiệm, kỹ năng dẫn đến lúng túng trong thực hiện hồ sơ khi cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người dân.

- Một số địa phương còn buông lỏng quản lý đất đai dẫn đến việc sai phạm, tình trạng sử dụng đất sai mục đích không được xử lý kịp thời. Cụ thể, từ trong năm 2022, trên địa bàn huyện xảy ra 09 vụ vi phạm pháp luật đất đai.

2.2. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu và chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn trễ hẹn còn nhiều, số lượng hồ sơ tồn đọng lớn. Việc xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất ở cấp xã còn khó khăn, kéo dài. Công tác đo đạc địa chính còn chậm trễ, chưa đáp ứng so với khối lượng công việc cần giải quyết.

- Công tác tham mưu giải quyết hồ sơ cho tổ chức, cá nhân nhiều trường hợp còn thiếu sót, chưa đảm bảo chặt chẽ, đầy đủ, có trường hợp không đúng quy định của pháp luật.

3. Nguyên nhân

3.1. Nguyên nhân khách quan:

- Pháp luật về đất đai được ban hành mới và sửa đổi, bổ sung liên tục qua nhiều thời kỳ; một số quy định còn bất cập so với thực tiễn nhưng chậm được sửa đổi, bổ sung hoặc hướng dẫn các địa phương tháo gỡ.

- Hiện trạng, nguồn gốc thửa đất không rõ ràng; quy hoạch 03 loại rừng còn nhiều bất cập, không liên hoàn, có nơi còn chồng lấn.

- Do người dân đến nộp thuế chậm, bên cạnh đó do thay đổi quy trình nội bộ về thủ tục hành chính nhưng trên hệ thống tiếp nhận hồ sơ dịch vụ công chưa cập nhật kịp thời, ngoài ra công tác phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chưa nhịp nhàng, đồng bộ dẫn đến hồ sơ trễ hạn.

3.2. Nguyên nhân chủ quan:

- Cấp ủy, lãnh đạo một số địa phương chưa quan tâm sâu sát, chưa nắm bắt kịp thời các văn bản chỉ đạo của cấp trên dẫn đến chưa kịp đôn đốc cán bộ chuyên môn trong thực hiện quản lý quy hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện. Công tác phối hợp các ngành, các cơ quan chuyên môn của UBND huyện đến xã, thôn và người dân chưa đồng bộ, thiếu chặt chẽ; thiếu sự tham gia của các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội trong quá trình thực hiện.

- Trách nhiệm của một số cán bộ địa chính chưa cao; năng lực chuyên môn còn hạn chế, chưa thực sự quan tâm thực hiện.

- Trách nhiệm của người đứng đầu một số địa phương chưa cao, chưa kịp thời chỉ đạo giải quyết các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền. Công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung, mục đích và tầm quan trọng của công tác quản lý đất đai nhằm tạo sự ủng hộ, đồng thuận của người dân chưa được các cấp ủy đảng, chính quyền ở một số địa phương quan tâm đúng mức.

- Một số hộ người dân đang làm thủ tục cấp giấy nhưng không tiếp tục lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận do tiền sử dụng đất và phí dịch vụ đo đạc theo Quyết định 17/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh mà người dân phải đóng quá cao, trong khi người dân không đủ khả năng để đóng tiền sử dụng đất dẫn đến người dân không hoàn thành các thủ tục.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện đề nghị Ủy ban nhân dân huyện:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, tập huấn chính sách, pháp luật về đất đai đến tất cả các ngành, các cấp, nhất là trong đội ngũ cán bộ, công chức, người lao động trực tiếp thực hiện nhiệm vụ trên lĩnh vực đất đai và tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân; qua đó, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, đồng thời đề mọi tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý các vi phạm liên quan đến công tác quản lý quy hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất ; kiên quyết xử lý nghiêm các sai phạm, tập trung giải quyết các tồn đọng liên quan đến đất đai.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn thường xuyên cập nhật văn bản quy định của cấp trên để có hướng dẫn cụ thể, kịp thời cho địa phương triển khai thực hiện đảm bảo quyền lợi của nhân dân; chỉ đạo công chức tiếp nhận hồ sơ cấp GCNQSDĐ hướng dẫn người dân thực hiện hồ sơ một lần tránh tình trạng mỗi lần một nội dung và yêu cầu người dân bổ sung nhiều lần gây phiền hà tốn kém cho nhân dân.

- Chỉ đạo việc giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho tổ chức, cá nhân phải nhanh, đúng quy định; tổ chức quán triệt sâu rộng về đạo đức công vụ cho cán bộ, công chức trong quá trình thực hiện, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai. Tăng cường kỷ cương, kỷ luật, lề lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của công chức, viên chức khi thực thi nhiệm vụ, đặc biệt tại bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp.

- Thực hiện kiểm tra định kỳ và đột xuất công tác cải cách hành chính tại các đơn vị trực thuộc, tập trung vào các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định; trường hợp cần thiết, thực hiện luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác theo đúng quy định để hạn chế tối đa tiêu cực có thể xảy ra.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện các kiến nghị của Đoàn giám sát tại mục 2, mục 3, phần III Báo cáo số 258/BC-ĐGS ngày 15 tháng 12 năm 2023.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện và các cơ quan liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện, đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện theo dõi, đôn đốc thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện đến Thường trực Hội đồng nhân dân huyện trước ngày 25 tháng 5 năm 2024.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các đoàn thể chính trị - xã hội vận động quần chúng, đoàn viên, hội viên trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện và giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Ngọc Hồi Khóa VII Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 21 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Tổ Đại biểu HĐND tỉnh tại huyện;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- BTT. UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện khóa VII;
- Đại biểu HĐND huyện khóa VII;
- Các phòng, ban, ngành đoàn thể của huyện;
- TT HĐND các xã, thị trấn;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TH.



CHỦ TỊCH

Đình Cao Cường