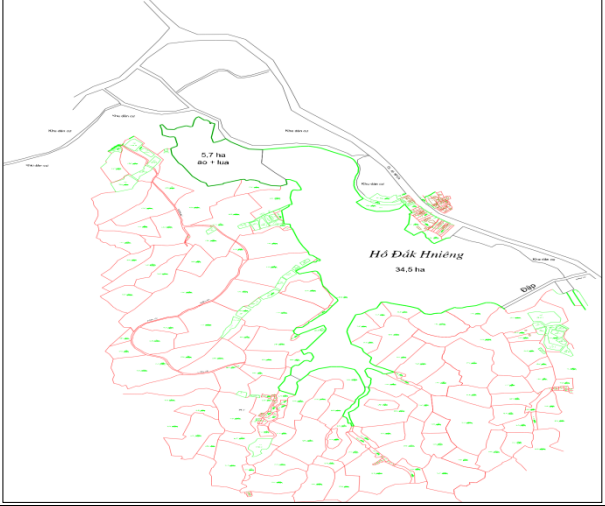


1-BẢNG MÔ TẢ DỰ ÁN

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| 1 | Tên Dự án | Khu du lịch sinh thái đập Đăk H'Niêng, xã Pờ Y |
| 2 | Mục tiêu Dự án | Dự án Khu du lịch sinh thái đập Đăk H'Niêng, xã Pờ Y sẽ là điểm đến du lịch sinh thái, văn hóa vùng miền, kết nối với điểm đến Cột mốc ba biên, Cửa khẩu quốc tế Pờ Y nhằm thu hút, đẩy mạnh phát triển ngành du lịch |
| 3 | Hình thức đầu tư | Kêu gọi Nhà đầu tư trong và ngoài nước. |
| 4 | Quy mô dự án | Tổng vốn đầu tư dự kiến: 100 tỷ đồng |
| | | Quy mô: 34,5 ha. |
| | | Nhu cầu sử dụng lao động |
| 5 | Thời hạn hoạt động dự án | 50 năm |
| 6 | Mong muốn đối với nhà đầu tư | <p>3.1. Đối với công trình đập Đăk H'Niêng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cải tạo công trình, nạo vét lòng hồ tạo cảnh quan sinh thái; - Sửa chữa khu vực hạ lưu, hệ thống kênh dẫn nước; Nâng cấp cải tạo bờ đập kiên cố, xây dựng lan can bờ đập, ốp mái taluy... <p>3.2. Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà chờ đón khách, trung tâm hội nghị, nhà hàng ẩm thực, spa chăm sóc sức khỏe: <ul style="list-style-type: none"> + Xây dựng nhà chờ đón khách, kết hợp quản lý điều hành, trung tâm hội nghị, kết hợp nhà hàng ẩm thực: Quy mô xây dựng cao khoảng 5 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 2.000m² ; + 01 trung tâm chăm sóc sức khỏe (spa) phục vụ dịch vụ xông hơi, massager, tắm khoáng, diện tích sàn 500m², khuôn viên có bể bơi và khu vực tắm khoáng; + Khuôn viên cảnh quan cây xanh sân vườn, đường giao thông nội bộ và hệ thống các công trình phụ trợ nhà vệ sinh công cộng. - Dự án làng du lịch sinh thái gần khu vực hồ Đăk H'Niêng: Quy mô khoảng 09 ha, gồm: <ul style="list-style-type: none"> + Đầu tư 15-20 căn hộ sinh thái biệt lập: Nhà lắp ghép bằng khung sắt tiền chế, chiều cao không quá 1,5 tầng, gồm 1-2 phòng ngủ khép kín, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh chung, diện tích xây dựng khoảng 40m²) (hoặc lựa chọn, xây dựng khoảng 15 ngôi nhà sàn phát triển loại hình du lịch Homestay). + Xây dựng 01 Khu sinh hoạt văn hóa cộng đồng bao gồm: 01 nhà rộng truyền thống người đồng bào ở khu vực trung tâm và 02 dãy nhà sàn bố trí hình chữ U, khuôn viên sân chơi, sinh hoạt cộng đồng nằm ở giữa 03 khu nhà. Sân khuôn viên làm bằng bê tông xi măng có thể lát gạch bát tràng. + Khuôn viên cảnh quan, đường giao thông nội vùng và hệ thống các |

| | | <p>công trình phụ trợ (bãi đậu xe, nhà vệ sinh công cộng...).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khu rừng cấm trại: Thiết kế và xây dựng khu rừng cấm trại quy mô khoảng 2.5ha, tổ chức sinh hoạt cấm trại ngoài trời, bao gồm trồng mới và tái tạo cảnh quan thiên nhiên rừng phù hợp với thổ nhưỡng địa phương, kết hợp với đường giao thông nội bộ kết nối các khu với nhau và hệ thống các công trình phụ trợ như nhà vệ sinh công cộng. - Hạng mục công trình giao thông: Đầu tư hạ tầng giao thông đảm bảo kết nối với Quốc lộ 40 vào Khu du lịch sinh thái đập Đăk H'Niêng; Xây dựng các tuyến đường giao thông nội bộ kết nối các khu nghỉ dưỡng, giải trí, sinh hoạt cộng đồng trong khu vực. - Hệ thống điện: Xây dựng mới 01 trạm biến áp, đường dây chính và các hạng mục điện chiếu sáng ngoài trời. - Hệ thống cấp nước: Có thể dùng hệ thống nước sạch đã có của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh hoặc đầu tư hệ thống giếng khoan sâu khoảng 150m. - Xây dựng khuôn viên cây xanh, vườn hoa và các hạng mục phụ trợ khác. | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|---------------|---|---|---|-----------|------------|---|-----------|-----------|---|----------|------------|---|-----------|---------|
| 7 | <p>Căn cứ pháp lý thực hiện dự án</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu III, Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Bờ Y; - Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 04/06/2012 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi giai đoạn 2010-2020; | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | <p>Địa điểm dự án</p> | <p>Xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Tọa độ VN2000</th> <th style="text-align: center;">x</th> <th style="text-align: center;">y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">510257,48</td> <td style="text-align: center;">1622857,53</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">570715,16</td> <td style="text-align: center;">1621453,6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">510554,6</td> <td style="text-align: center;">1621143,47</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">511391,27</td> <td style="text-align: center;">1622000</td> </tr> </tbody> </table> | Tọa độ VN2000 | x | y | 1 | 510257,48 | 1622857,53 | 2 | 570715,16 | 1621453,6 | 3 | 510554,6 | 1621143,47 | 4 | 511391,27 | 1622000 |
| Tọa độ VN2000 | x | y | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 510257,48 | 1622857,53 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 570715,16 | 1621453,6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 510554,6 | 1621143,47 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 511391,27 | 1622000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | <p>Về đất đai</p> | <p><i>Hiện trạng sử dụng đất</i></p> <p>- Hiện đập Đăk H'Niêng là công trình đập thủy lợi thuộc dự án của Ban quản lý - Khai thác các công trình thủy lợi Kon Tum (thuộc sở Nông nghiệp) hiện đã được UBND tỉnh Kon Tum phê</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | | <p>duyet phuong an, dự toán cắm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình: Hồ chứa nước Đăk H'Niêng, huyện Ngọc Hồi theo Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018. Hiện trạng sử dụng đất là đất có mặt nước chuyên dùng do UBND xã Pờ Y quản lý.</p> |
| | | Quy hoạch hoặc định hướng quy hoạch | <p>- Về Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đập Đăk H'Niêng thuộc quy hoạch đất có mặt nước chuyên dùng (theo Quyết định số 1295/QĐ-UBND của UBND tỉnh Kon Tum ngày 22 tháng 11 năm 2018) hiện nay đã hết chu kỳ quy hoạch và đang thực hiện lập lại Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.</p> |
| 10 | Điều kiện tự nhiên | Địa hình, khí hậu, dân cư | <p>- Khí hậu xã Pờ Y cũng như các khu vực trong địa bàn tỉnh Kon Tum là khí hậu nhiệt đới gió mùa cao nguyên, do có độ cao phổ biến từ 800-1000 m so với mặt nước biển, do đó nền nhiệt độ tương đối thấp và có sự phân hóa rõ rệt giữa các vùng theo độ cao.</p> <p>- Lượng mưa trung bình hàng năm phổ biến 1800-2100 mm, tháng có lượng mưa cao nhất vào tháng 8, mùa hạ quá thừa ẩm, mùa đông thiếu ẩm. Tổng nhiệt độ năm phổ biến từ 7000-75000c, nhiệt độ trung bình năm là 17-260c.</p> <p>- Độ ẩm trung bình năm cao phổ biến là 79%.</p> <p>- Tổng số giờ nắng tương đối thấp đạt từ 2000-2200 giờ/năm.</p> |
| 11 | Đánh giá ưu, nhược điểm của dự án | Thuận lợi và khó khăn khi đầu tư dự án | <p>- Gần cửa khẩu quốc tế Pờ Y nên thuận lợi cho việc thu hút du lịch trong và ngoài nước.</p> |
| 12 | Cơ sở hạ tầng tại khu vực dự án | Đất đai | <p>- Phần lớn diện tích đất đai trên địa bàn xã là đồi núi trồng cây công nghiệp dài ngày, một phần diện tích trồng cây hàng năm, bên cạnh đó một diện tích nhỏ bằng phẳng ven khe suối canh tác lúa nước. Diện tích đất đai phì nhiêu, màu mỡ tập trung tại các con suối lớn nhỏ tạo điều kiện quy hoạch phát triển vùng chuyên canh rộng lớn</p> |
| | | Hạ tầng giao thông | <p>- Mạng lưới giao thông của xã tương đối phát triển, nhìn chung các đường giao thông liên thôn - liên xã mặt đường trải nhựa bảo đảm cho việc đi lại của nhân dân cả hai mùa</p> |
| | | Thông tin liên lạc | Đầy đủ |
| | | Cấp điện | Cách đường dây 22kV khoảng 500m. |
| | | Cấp nước | Chưa có |
| | | Xử lý chất thải/nước thải | Nhà đầu tư thực hiện |
| 13 | Chính sách ưu đãi đầu tư đối với dự án | Thuê đất, thuê mặt nước | Theo quy định hiện hành. |
| | | Thuế | Theo quy định hiện hành. |
| | | Ưu đãi khác | Theo quy định hiện hành. |
| 14 | Thị trường tiêu thụ sản phẩm /dịch vụ | Phục vụ nhu cầu du lịch trong và ngoài nước | |

| | | |
|----|--|---|
| 15 | Khả năng cung ứng lao động cho dự án | Đáp ứng đầy đủ. |
| 16 | Những thuận lợi và khó khăn của dự án | <p>✓ Thuận lợi: Liên hệ Tổ Xúc tiến và hỗ trợ Đầu tư huyện Ngọc Hồi để được hướng dẫn cụ thể.</p> <p>✓ Khó khăn: Liên hệ Tổ Xúc tiến và hỗ trợ Đầu tư huyện Ngọc Hồi để được hướng dẫn cụ thể.</p> |
| 17 | Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án | - Dự án được đầu tư xây dựng làm động lực thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm cho người dân khu vực; Cung cấp các dịch vụ, sản phẩm, hàng hóa nông sản, ẩm thực đặc trưng của đồng bào dân tộc thiểu số vùng Tây nguyên, tăng nguồn thu từ các hoạt động dịch vụ, cải thiện và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân. |
| 18 | Địa chỉ liên hệ | Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi Địa chỉ liên hệ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. |