

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2023

V/v tăng cường kiểm soát công tác cấp phép xây dựng đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 4213/UBND-HTKT ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc tăng cường kiểm soát công tác cấp phép xây dựng đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao (*có Công văn gửi kèm theo*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, tiếp tục tăng cường thực hiện kiểm soát công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy đối với đối tượng loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại các Công văn: Số 4157/BXD-QLN ngày 15 tháng 9 năm 2023, số 5400/BXD-HĐXD ngày 27 tháng 11 năm 2023; ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các Công văn: Số 3176/UBND-HTKT ngày 21 tháng 9 năm 2023, số 3425/UBND-HTKT ngày 09 tháng 10 năm 2023, số 3761/UBND-HTKT ngày 31 tháng 10 năm 2023, 4213/UBND-HTKT ngày 04 tháng 12 năm 2023 nêu trên; Ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện tại các Công văn số: 2989/UBND-KTHT ngày 22 tháng 9 năm 2023, 3494/UBND-KTHT ngày 03 tháng 11 năm 2023 và các văn bản liên quan; trong đó cần tập trung triển khai thực hiện một số nội dung sau:

- Rà soát, cập nhật các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy đối với thiết kế xây dựng cho loại hình công trình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao theo quy định tại Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Khi thực hiện cấp phép xây dựng cần tăng cường kiểm tra việc thực hiện thủ tục thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy đối với các công trình thuộc đối tượng có yêu cầu thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy theo quy định tại Phụ lục V Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ; kiểm soát chặt chẽ về các điều kiện cấp giấy phép xây dựng (*tập trung rà soát, xem xét các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy*) theo quy định tại Điều 41

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 12 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ*) và tuân thủ trình tự, nội dung xem xét cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 54 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Đối với các công trình nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng một phần hoặc toàn bộ công trình trong quá trình khai thác sử dụng cần thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đảm bảo quản lý trật tự xây dựng, tuân thủ theo giấy phép xây dựng được cấp; thực hiện nghiêm việc quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; thanh tra, kiểm tra để phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện các nội dung nêu trên; trường hợp khó khăn, vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chỉ đạo.

Báo đề các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Công an huyện (p/h);
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, TH. SIKTHT.

**TI. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thanh Nghi