

## KẾ HOẠCH

### Khắc phục tồn tại, hạn chế theo Báo cáo số 18/BC-ĐGS ngày 04/7/2023 của Đoàn giám sát của Thường trực HĐND tỉnh

Căn cứ Báo cáo số 18/BC-ĐGS ngày 04/7/2023 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND tỉnh về kết quả giám sát việc thi hành Luật Đất đai về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Kon Tum (sau đây gọi tắt là Báo cáo số 18/BC-ĐGS);

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Nhằm khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại Báo cáo số 18/BC-ĐGS ngày 04/7/2023 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND tỉnh về kết quả giám sát việc thi hành Luật Đất đai về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Xác định rõ các giải pháp, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, địa phương để triển khai thực hiện.

#### II. NỘI DUNG

**1. Đối với khuyết điểm:** Chưa thực hiện việc rà soát, phân loại, thống kê các diện tích đất được giao, cho thuê để sử dụng; diện tích đất đang sử dụng; diện tích đất được giao để quản lý chưa đăng ký, chưa được cấp GCNQSD đất ở từng thời điểm trước ngày 15/10/1993, trước 01/7/2004, trước 01/7/2014 để thực hiện đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

\* *Giải pháp khắc phục:* Từ năm 2023 trở đi, hàng năm UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã, thị trấn rà soát, phân loại, thống kê các diện tích đất được giao, cho thuê để sử dụng; diện tích đất đang sử dụng; diện tích đất được giao để quản lý chưa đăng ký, chưa được cấp GCNQSD đất ở từng thời điểm trước ngày 15/10/1993, trước 01/7/2004, trước 01/7/2014 để thực hiện đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

\* *Cơ quan thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện chỉ đạo; UBND các xã, thị trấn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện tổ chức thực hiện.

\* *Thời gian khắc phục:* Từ quý III/2023.

**2. Đối với khuyết điểm:** Chậm thực hiện các kết luận, kiến nghị xử lý vi phạm đã được phát hiện qua thanh tra, kiểm tra.

Trong Báo cáo số 18/BC-ĐGS có nội dung: Thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện Ngọc Hôi (tại Quyết định số 97/QĐ-STNMT ngày 18/02/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường); sau thanh tra Giám đốc Sở đã ban hành Kết luận thanh tra số

04/KL-STNMT ngày 30/8/2022; hiện nay, UBND huyện Ngọc Hồi đã có báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra, tuy vẫn còn thiếu một vài nội dung.

Sau khi có Kết luận thanh tra, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 2965/KH-UBND ngày 05/10/2022 về việc khắc phục tồn tại, hạn chế theo Kết luận thanh tra số 04/KL-STNMT ngày 30/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, trong đó có nội dung khắc phục hạn chế việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp nhận chuyển nhượng bằng giấy tờ viết tay không có xác nhận của chính quyền địa phương từ năm 2008 đến 01 tháng 7 năm 2014<sup>1</sup> nhưng tại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có một trong các giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ là chưa đảm bảo tính pháp lý theo quy định tại khoản 1 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 54 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ. Tồn tại này hiện nay đã khắc phục xong, tuy nhiên trong Báo cáo UBND huyện không thể hiện cụ thể.

\* *Giải pháp khắc phục:* Trong thời gian đến UBND huyện sẽ theo dõi, chỉ đạo chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chấn chỉnh công tác báo cáo kết quả khắc phục tồn tại, hạn chế sau kết luận Thanh tra, kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

\* *Cơ quan thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện.

\* *Thời gian khắc phục:* Thường xuyên.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện khắc phục các khuyết điểm được chỉ ra tại Báo cáo số 18/BC-ĐGS ngày 04/7/2023 của Đoàn giám sát của Thường trực HĐND tỉnh; đồng thời theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện.

- Tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả việc thực hiện những tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại Báo cáo số 18/BC-ĐGS ngày 04/7/2023 của Đoàn giám sát của Thường trực HĐND tỉnh về UBND tỉnh theo quy định.

#### **2. UBND các xã, thị trấn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện**

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc khắc phục những tồn tại hạn chế có liên quan đến tập thể, cá nhân của cơ quan, đơn vị và thực hiện một số nhiệm vụ được giao trong kế hoạch đảm bảo thời gian theo quy định.

#### **3. Phòng Nội vụ huyện**

---

<sup>1</sup> 04 hồ sơ thiếu xác nhận của chính quyền địa phương.

Theo dõi, đôn đốc việc triển khai, thực hiện nhiệm vụ trong kế hoạch khắc phục khuyết điểm chỉ ra sau giám sát.

Trên đây là kế hoạch của UBND huyện Ngọc Hồi về khắc phục những tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại Báo cáo số 18/BC-ĐGS ngày 04/7/2023 của Đoàn giám sát của Thường trực HĐND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Đoàn giám sát Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c)
- Sở TN&MT;
- Sở Nội vụ ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các đơn vị: Phòng TN&MT; Nội vụ huyện;
- CNVPĐK Đất đai;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Việt**