



**BẢNG PHÂN BỐ QUÝ ĐẤT XÂY DỰNG**

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Chiều cao (m)	Mật độ (lần)	Hệ số SĐĐ
A	Đất dân dụng		190.634	95,27			
1	Đất ở	CT-N	77.800	38,76			
1	Đất ở hiện trạng chính trạng	CT1-CT8	41.620	20,81			
		CT1	2.122	1,06	1-3	30	1,5
		CT2	2.897	1,47	1-3	30	1,5
		CT3	6.236	3,11	1-3	30	1,5
		CT4	1.138	0,57	1-3	30	1,5
		CT5	5.860	2,92	1-3	30	1,5
		CT6	1.056	0,53	1-3	30	1,5
		CT7	7.031	3,53	1-3	30	1,5
		CT8	15.277	7,59	1-3	30	1,5
2	Đất ở (đất học với các trường)	D1-D10	35.880	17,94			
		D1	11.270	5,64	1-3	30	1,5
		D2	6.570	3,28	1-3	30	1,5
		D3	2.698	1,36	1-3	30	1,5
		D4	2.171	1,08	1-3	30	1,5
		D5	4.054	2,02	1-3	30	1,5
		D6	2.524	1,26	1-3	30	1,5
		D7	1.228	0,61	1-3	30	1,5
		D8	2.084	1,04	1-3	30	1,5
		D9	2.396	1,19	1-3	30	1,5
		D10	1.020	0,51	1-3	30	1,5
TT	Đất công trình công cộng	YT-GD-CV	38.256	19,06			
1	Đất công trình công cộng	GD1-GD3	20.820	10,41			
		GD1	5.591	2,83	1-2	40	0,8
		GD2	6.497	3,24	1-2	40	0,8
		GD3	8.732	4,34	1-3	40	1,2
		GD4	10.000	5,00	1-3	40	1,2
2	Đất công trình văn hóa, thể thao	NS-VH-TT	7.268	3,63	1-2	40	0,8
		VH	7.268	3,63	1-2	40	0,8
3	Đất thể thao	YT-TT	3.051	1,53			
		YT1	1.499	0,74	1-2	40	0,8
		YT2	1.552	0,76	1-3	40	1,2
4	Đất công trình công cộng khác	CT-CV	5.786	2,88			
		C1	879	0,44	1-2	40	0,8
		C2	3.943	1,97	1-2	40	0,8
		C3	964	0,48	1-2	40	0,8
III	Đất thể thao	TT	15.412	7,71			
		TT	15.412	7,71			
IV	Đất giao thông		58.696	29,35			
B	Đất ngoài khu dân cư		5.465	2,73			
1	Đất công trình hành chính - Sự nghiệp	QL-QĐ	2.892	1,44			
		QL	2.892	1,44	1-2	40	0,8
2	Đất sân vận động	CV	851	0,42	1-2	40	0,8
3	Đất công trình công cộng khác	CV	1.874	0,94	1-2	40	0,8
		CV	1.874	0,94	1-2	40	0,8
		CV	200.000	100,00			

**KÝ HIỆU :**

- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẠNG
- ĐẤT Ở MẶT ĐỘ CAO
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M<sup>2</sup>)  
 HẺ MỆU LỖ ĐẤT  
 HẺ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT  
 HẺ SỐ CHỈ DẪN ĐẤT  
 MẶT CỘ XÂY DỰNG (M)

**DI TT HUYỆN NGỌC HỔ**

Đồ án quy hoạch:  
**HƯỚNG THAM KHẢO QUY HOẠCH HUYỆN NGỌC HỔ**  
 (Khu vực quy hoạch xây dựng và quy hoạch hạ tầng kỹ thuật)

Đơn vị tư vấn:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮC DỤC**  
 (Ban quy hoạch và xây dựng)

Đơn vị thiết kế:  
**HUYỆN NGỌC HỔ, THỊNH HÒN TÂY**

Ngày lập: 10/2024

Giám đốc:  
**KH. NGUYỄN VĂN ĐÌNH**

Công ty TNHH KỸ NGUYỄN KON TUM