

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:
V/v đăng ký bổ sung kế hoạch
định giá đất cụ thể năm 2019 để
giao đất có thu tiền sử dụng đất
thông qua hình thức đấu giá
quyền sử dụng đất (lần 2)

Ngọc Hồi, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 07 ngày 8 năm 2019 và Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 23 ngày 9 năm 2019 của UBND tỉnh Kon Tum V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (*bổ sung*) của các huyện, thành phố và điều chỉnh tên dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 1358/UBND-TNMT ngày 29/8/2019 và Văn bản số 1766/UBND-TNMT ngày 28/10/2019 của UBND huyện Ngọc Hồi V/v đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất và kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2019 để giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Thực hiện Văn bản số 2107/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc lập bổ sung danh mục định giá đất cụ thể năm 2019 trên địa bàn các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện tại Văn bản số 49/CV-BQLDA ngày 01/11/2019 về việc đăng ký bổ sung kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2019 để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

Để có cơ sở thực hiện việc lập thủ tục, hoàn thiện hồ sơ để thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá đất theo đúng quy định. UBND huyện Ngọc Hồi kính đề nghị UBND tỉnh Kon Tum, Sở Tài Nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt bổ sung kế hoạch định giá đất cụ thể của huyện năm 2019 để triển khai dự án đúng tiến độ cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đăng ký bổ sung kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2019 để đấu giá QSD đất là **73.107,5m². Cụ thể:**

1. Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi. Cụ thể từng vị trí:

- Lô đất tại khu dân cư thôn 6, thị trấn Plei Kần (có vị trí nằm trên 02 mặt đường nhựa hiện trạng rộng 23m và đường quy hoạch rộng 17,5m²). Với diện tích là: 175,5 m² (Đất ở đô thị).

- Lô đất tại tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần (có vị trí nằm trên 02 mặt đường: đường Tô Vĩnh Diện và đường Nguyễn Trung Trực), đối diện Đài truyền Hình). Với diện tích là: 185,5 m² (Đất ở đô thị).

- Lô đất tại tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần (có vị trí nằm trên mặt đường Hoàng Thị Loan). Với diện tích là: 137,5 m² (Đất ở đô thị).

- Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi tại thôn 6, thị trấn Plei Kần. Với diện tích là: 7.080,8 m² (Đất ở đô thị). Trong đó:

+ Mặt đường Nguyễn Văn Linh: 3.348,7m²/19 lô.

+ Mặt đường quy hoạch: 3.732,1m²/21 lô.

- Khu đất bệnh viện cũ có vị trí tại tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần (nằm trên trục đường Nguyễn Huệ). Với diện tích là: 4.299,7 m²/24 lô (Đất ở đô thị). Trong đó:

+ Mặt đường Nguyễn Huệ: 1.344,0m²/7 lô.

+ Mặt đường quy hoạch: 2.955,7m²/17 lô.

2. Công trình: Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới. Với diện tích là: 61.228,5 m²

II. Vị trí: 02 công trình trên đều thuộc địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi.

III. Hiện trạng: Vị trí số 01 là đất do Nhà nước đang quản lý, vị trí đất số 02 là đất Nhà nước cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thuê trồng cao su.

UBND huyện Ngọc Hồi kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Sở Tài Nguyên và Môi trường xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PVP;
- Phòng TN&MT;
- Ban QLDA đầu tư XD huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Văn Tuyên