

Số: 34/BCTĐ-KTHT

Ngọc Hồi, ngày 30 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH
Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500),
thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH13 ngày 20/11/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính Phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND tỉnh Kon Tum Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 1059/SXD-QHKT ngày 26/7/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc tham gia ý kiến Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500), thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Công văn số 946/UBND-TH ngày 08/6/2018 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc thông nhất chủ trương lập Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500), thị trấn Plei kần, huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt Nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực Đăk Tráp, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 37b/TB-VP ngày 14/3/2019 của Văn phòng HĐND-UBND huyện về kết luận của đồng chí Trần Văn Chí - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp góp ý, thông qua Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500), thị trấn Plei Kần;

Căn cứ Biên bản họp về việc lấy ý kiến cán bộ, nhân dân Khu vực lập Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500), thị trấn Plei Kần ngày 04/5/2018 giữa Phòng Kinh tế và Hạ tầng, đại diện các ban, ngành, đoàn thể thị trấn Plei Kần, đơn vị tư vấn lập Đồ án và đại diện các ban, ngành và nhân dân tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 19/TTr-KTHT ngày 23/8/2019 về việc thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500), thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Sau khi thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (tỷ lệ 1/500), thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kon Tum (địa chỉ: Số 119, đường Lê Hồng Phong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) lập, Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo kết quả thẩm định như sau:

I. Điều kiện năng lực của tổ chức tư vấn lập quy hoạch

Đảm bảo theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

II. Căn cứ pháp lý lập đồ án quy hoạch

Đảm bảo theo quy định.

III. Sự phù hợp của đồ án quy hoạch với yêu cầu quy hoạch đô thị theo quy định

1. Phù hợp với định hướng của Đồ án quy hoạch chung điều chỉnh thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25/3/2016.

2. Cơ bản phù hợp với nhiệm vụ quy hoạch được duyệt.

3. Đảm bảo theo quy định của quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan và các quy chuẩn ngành.

4. Nội dung Đồ án cơ bản đảm bảo theo quy định tại Điều 20, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Điều 10, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

IV. Những vấn đề khác cần chỉnh sửa, bổ sung

1. Quy hoạch sử dụng đất và giao thông

* Về quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

Một số lô đất đơn vị tư vấn tính không đúng diện tích như: Đất ở OC12 và OC17, Y tế, Trung tâm thương mại ST, Thương mại dịch vụ DV1, Đất nông nghiệp NN1 và NN4.

* Về quy hoạch giao thông: Cần bổ sung điểm quay đầu xe tại cuối đường Đ7 (góc Tây Bắc của Khu vực lập Đồ án, giáp đường bao phía Tây thị trấn Plei Kần).

2. Nội dung khác

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù:

* Về ký hiệu lớp màu nền, lớp của Đồ án quy hoạch

- Đất trung tâm y tế quy định màu số 220 nhưng đơn vị tư vấn thể hiện màu khác (màu số 22).

- Đất công cộng Lô CC1 của Đồ án thể hiện không đúng lớp nền.
- Đất công cộng quy định màu số 1 nhưng Lô CC2, CC3 của Đồ án thể hiện không đúng màu (*màu số 6*).

* Về giao thông:

- Chỉ giới đường đỏ quy định màu số 1 nhưng đơn vị tư vấn thể hiện màu số 7.
- Chỉ giới xây dựng quy định màu số 7 nhưng đơn vị tư vấn thể hiện màu số 4.

* Về chuẩn bị kỹ thuật:

- Một số đoạn giao thông không thể hiện mương thoát nước (*mặt cắt 6-6, mặt cắt 1-1, mặt cắt 1*-1*, mặt cắt 3-3*).

- Kí hiệu khu vực đào đất quy định màu số 5 nhưng đơn vị tư vấn thể hiện màu số 20.

* Về cấp nước:

Tuyến, đường cấp nước không thể hiện độ dốc theo quy định.

* Về thông tin liên lạc:

Cáp truyền dẫn nối từ đường Hùng Vương là không phù hợp, đề nghị chỉnh sửa lại từ đường Nguyễn Sinh Sắc.

V. Kết luận và kiến nghị

1. Kết luận

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng yêu cầu đơn vị tư vấn lập đồ án chỉnh sửa những nội dung tại Mục IV nêu trên. Sau khi chỉnh sửa, bổ sung những nội dung trên, các số liệu tổng hợp, tính toán từ các bản vẽ thiết kế được tính chính xác và thể hiện tại Thuyết minh của Đồ án. Bản vẽ thiết kế và thuyết minh đồ án được đóng dấu thẩm định sau khi đơn vị tư vấn hoàn thành việc chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu.

- Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (*tỷ lệ 1/500*), thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum được lập cơ bản phù hợp với định hướng quy hoạch chung, nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt và các quy định hiện hành.

2. Kiến nghị

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu vực Đăk Tráp (*tỷ lệ 1/500*), thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*kèm theo Quy định quản lý*).

Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo, trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT.



Trương Quốc Đạt